

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER.....	XI
KISALTMALAR.....	XVII
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM TÜRK MEDENİ KANUNU KAPSAMINDA MİRASIN PAYLAŞIMINA İLİŞKİN HÜKÜMLERİN ELE ALINMASI

I. Genel Olarak Mirasın Paylaşılması (Die Teilung der Erbschaft)	9
A. Paylaşmaya Hâkim Olan İlkeler	12
1. İrade Özgürlüğü İlkesi (Privatautonomie).....	12
2. Eşitlik İlkesi (Gleichbehandlung)	14
3. Bilgi Verme Yükümlülüğü İlkesi (Die gegenseitige Auskunftspflicht der Miterben).....	15
4. Aynen Paylaşmanın Asıl Olması İlkesi	17
5. Ayni İkame İlkesi.....	18
B. Paylaşma Türleri.....	19
1. Tüm Mirasçıların Anlaşması ile (İradi) Paylaşma.....	20

a. Elden Paylaşma (Teilung von Hand zu Hand) Yoluyla İradi Paylaşım	20
b. Paylaşma Sözleşmesi (Teilungsvertrag) Yoluyla İradi Paylaşım.....	23
2. Tam Paylaşma – Kısmi Paylaşma	27
a. Tam Paylaşma (Vollständige Teilung)	27
b. Kısmi Paylaşma (Partielle Teilung)	28
aa. Objektif Kısmi Paylaşma (Objektiv Partielle Teilung)	28
bb. Sübjektif Kısmi Paylaşma (Subjektiv Partielle Teilung)	29
cc. Karma Kısmi Paylaşım.....	29
3. Paylaşma Davası.....	29
a. Genel Olarak.....	29
b. Paylaşmanın Gerçekleştirilmesi	33
aa. Terekenin Hakim Kararı İle Paylaşılmasında Payların Oluşturulması (Losbildung)	33
bb. Terekenin Hakim Kararı İle Paylaşılmasında Payların Özgülenmesi (Zuteilung der Lose)	35
II. Tarımsal İşletmeler ve Tarımsal Arazilerin Paylaşımı	38
A. Ölüm Tarihine Göre Tarımsal İşletmelerin ve Arazilerin Paylaşımına Uygulanacak Hükümler.....	39
B. Ziraat İşleri-Tarımsal İşletme-Tarımsal Arazi Ayırımı.....	42
C. 743 Sayılı Mülga Medeni Kanun Döneminde Aranılan Şartlar	47
1. Mirasbırakanın Ölümü İle Terekesinde Ekonomik Bir Bütünlük Teşkil Eden Zirai Mallar (Tarımsal İşletme) Bulunması	47
2. Bu Zirai Malları İşletmeye Ehil Mirasçı Olması ve Bu Mirasçının Talepte Bulunması.....	48
3. Talepte Bulunan Mirasçının Zirai Malları İşletmeye Muktedir Olması.....	50
D. 4721 Sayılı Kanun'un Yürürlükten Kaldırılan m.659 Hükmü Kapsamında Aranılan Şartlar.....	51

1. Mirasbırakanın Ölümü İle Terekesinde Ekonomik Bir Bütünlük Teşkil Eden En Az Bir Tarımsal İşletme Olmalı ...51
2. Tarımsal İşletme Yeterli Gelir Sağlayan Bir İşletme Olmalıdır..... 54
3. Bu Tarımsal İşletmeyi İşletmeye Ehil Mirasçı Olması Ve Bu Mirasçının Talepte Bulunması.....58

İKİNCİ BÖLÜM
TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI
KANUNU'NA GÖRE TARIMSAL
ARAZİLERİN İNTİKALİ

- I. TKAKK m.8/B Hükmünde Yer Alan “Mirasa Konu” ve “Devir” Kavramlarının İncelenmesi..... 66
- II. TKAKK m.8/B vd. da Yer Alan Hükümlerin Uygulama Alanı..... 72
 - A. Zaman Bakımından Uygulama Alanı..... 72
 - B. Maddi Bakımdan Uygulama Alanı..... 72
 1. Terekede Tarımsal Bir Arazi Bulunmalıdır.....73
 - a. Terekede Tek Bir Tarımsal Arazi Bulunması İhtimali.....73
 - b. Terekede Birden Fazla Tarımsal Arazi Bulunması İhtimali79
 - c. Terekede Yer Alan Bir/Birden Fazla Tarımsal Arazinin Ölüme Bağlı Tasarruf ile Üçüncü Kişiye Bırakılması..... 83
 2. Mirasbırakanın En Az İki Mirasçısı Bulunması 86
- III. TKAKK m.8/B vd. Hükümleri Kapsamında Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devri..... 87
 - A. Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin İradi Devri..... 90
 1. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Mirasçılardan Biri/Birden Fazlasına Devri..... 92

2. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Aile Malları Ortaklığına veya Kazanç Paylı Aile Malları Ortaklığına Devri.....	99
3. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Limited Şirkete Devri.....	102
4. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Üçüncü Kişilere Devri.....	103
B. Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Mirasçıların Açmış Olduğu Davada Mahkeme Kararı İle Devri.....	103
1. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Mahkeme Kararı İle Ehil Mirasçıya Devri.....	104
2. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Mahkeme Kararı İle En Yüksek Bedeli Teklif Eden Mirasçıya Devri	109
3. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Mahkeme Kararı İle Satışına Karar Verilmesi	114
C. Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Bakanlıkça Açılan Davada Mahkeme Kararı İle Devri	115
D. Tarımsal Arazinin Satılması Durumunda Sınırdış Tarımsal Arazi Malikinin Önalım Hakkı	118
IV. TKAKK m.8/E Hükümü Kapsamında Taşınırların Devri.....	124
V. TKAKK m.8/H Hükümü Kapsamında Yan Sınai İşletmelerin Devri.....	126
VI. Diğer Mirasçılarının Paylarının Ödenmesi.....	127
A. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Mülkiyetinin Mirasçı/Mirasçılar Tarafından Devralınması Durumunda Ödeme.....	130
1. Para İle Ödeme.....	130
2. Denkleştirme.....	137
B. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Mülkiyetinin Aile Malları Ortaklığı Tarafından Devralınması Durumunda Ödeme.....	138

C. Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Mülkiyetinin Üçüncü Kişiler Tarafından Devralınması Durumunda Ödeme.....	139
VII.Değer Artışının Ödenmesi	139

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MİRASA KONU TARIMSAL ARAZİLERİN
İNTİKALİNDE KARŞILAŞILABİLECEK
ÖZEL SORUNLAR

I. Mirasbırakanın Ölmeden Önce Tarımsal Arazisini Muvazaalı Olarak Devretmiş Olması	147
A. Mirasbırakanın Sağlığında Tarımsal Arazisini Muvazaalı Olarak Mirasçısı Dışında Üçüncü Kişiyeye Devretmiş Olmasının Miras Hukuku Bakımından Sonuçları.....	149
1. Tarımsal Arazisini Muvazaalı Olarak Devreden Kişinin 15.05.2014 Tarihi ve Sonrasında Ölmesi Durumunun Sonuçları.....	151
2. Mirasbırakanın Ölümüne Bağlı Tasarrufa Konu Ettiği Tarım Arazisini Muvazaalı Olarak Üçüncü Kişiyeye Devretmesi ve Mirasbırakanın 15.05.2014 Tarihi ve Sonrasında Ölmesi Durumunun Sonuçları.....	153
B. Mirasbırakanın Sağlığında Tarımsal Arazisini Muris Muvazaası İle Mirasçısına Devretmiş Olmasının Sonuçları	159
II. Mirasbırakanın Sağlığında Tarımsal Arazisini Geçerli Olarak Karşılıksız Kazandırma Yoluyla Devretmiş Olması	161
III. Mirasbırakan Öldükten Sonra Sağ Kalan Eşin Mal Rejiminin Tasfiyesini Talep Etmiş Olması Karşısında Terekede Yer Alan Tarımsal Arazinin Tasfiyeye Tabi Olup Olmayacağı Problemi	164
SONUÇ	169
KAYNAKÇA	175