

Prof Dr. Özcan GÜNERGÖK

**BORÇLAR HUKUKU
ÖZEL HÜKÜMLER
PRATİK ÇALIŞMALARI**

onikilevha
TIRMA T I I TIRMA T I I TIRMA T I I TIRMA T I I TIRMA T I I

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER	IX
Satış Sözleşmesi-Hasarın Geçişi-Satıcının Ayıptan Sorumluluğu-Teslim Giderleri-Satılandan Başka Bir Şeyin Teslimi	1
Taşınır Satışı-Satıcının Satılanın Teslim Borcunda Temerrüdü-Satıcının Ayıptan Sorumluluğu-Ayıp Türleri-Alıcının Satılanın Ayıbından Dolayı Seçimlik Hakları-Ayıptan Doğan Haklarda Zamanaşımı.....	10
Taşınmaz Satışı-Hasarın Geçişi-Satıcının Ayıptan Sorumluluğu-Yüzölçümü Eksikliği-Taşınmaz Satışında Ayıptan Kaynaklanan Haklarda Zamanaşımı	22
Taksitle Satış-Temerrüt Halinde Tüm Taksitlerin Muaccel Hale Geleceği Klozu-Beğenme Koşuluyla Satış	29
Aliud İfa-Satılanın Ayıplı Olması-Taşıma Giderlerine Hangi Tarafın Katlanacağı	37
Satıcının Zapttan Sorumluluğu-Zapt Halinde Satış Sözleşmesinin Akıbeti-Zamanaşımı.....	41
İsteğe Bağlı Açık Artırma-İsteğe Bağlı Özel Artırma-Taşınır Satışı-Sözleşmenin Kurulması-Mülkiyetin Geçişi-Satıcının Ayıptan Sorumluluğu-Teslim Giderleri-Satış Bedelinin Muacceliyeti	52

İsteğe Bağlı Açık Artırma-Taşınmaz Satışı-Teklif ile Bağlılık-Pey Sürme Koşulunu Taşımama-İhalenin İptali-Satış Sözleşmesinin Kurulması-Taşınmaz Mülkiyetinin Geçişi-Satıcının Ayıptan Sorumluluğu.....	57
Yüklemeli Bağışlama-Bağışlama Sözü Verme-Bağışlamayı Geri Alma ...	65
Bağışlamanın Geri Alınması-Bağışlama Sözü Vermenin Şekli- Bağışlayanın Sorumluluğu.....	72
Kira Sözleşmesi-Tarafları-Şekli-Türleri-Alt Kira Sözleşmesi- Kira İlişkisinin Devri-Kiralananı Kullanma Hakkının Devri	82
Kiraya Verenin Kiralananı Teslim Borcu-İfa Yeri-Temerrüt- Vergi Sigorta ve Diğer Yan Giderler-Kiralanda Hayvan Beslenmesi-Kalan Kira Bedellerinin Muaccel Hale Geleceği Klozu	91
Kiralananın Ayıplı Teslimi-Kiraya Verenin Ayıptan Sorumluluğu-Sonradan Ortaya Çıkan Ayıplar-Sorumsuzluk Anlaşması-Güvence-Peşinat-Kiralanda Değişiklik Yapılması- Tahliye Sırasındaki Eksiklikler-Kiralananın Kullanımından Kaynaklanan Aşınma ve Yıpranmalar-Kiralananın Malikinin Değişmesi.....	96
Konut ve İşyeri Kirası-Kira Bedelinde İfa yeri-Kira Bedelini Ödemede Temerrüt-Diğer Kira Sözleşmesi Türlerinde Kira Bedelini Ödemede Temerrüt-Kira Artışının Belirlenmesi- Kiralandan Yararlanamama-Komşuların Rahatsız Edilmesi-Kiralana Kasten Zarar Verme-Kiracının Kiralananı Süresinden Önce Boşaltması-Kiracının Kiralananı Üçüncü Kişiyle Paylaşması.....	109
Kiracı Tarafında Birden Fazla Kişinin Bulunması-Kişisel Gereksinim Nedeniyle Tahliye-Tahliye Ettirilen Kiralananın Üçüncü Kişiye Kiraya Verilmesi-Yeniden İnşa ve İmar-Yazılı Tahliye Taahhüdü-Kiracının veya birlikte yaşadığı eşinin aynı ilçe veya belde belediye sınırları içinde oturmaya elverişli bir	

konutu bulunması-Kira Bedellerinin Düzensiz Ödenmesi- Kiralananın Malikinin Değişmesi-Kira Sözleşmesinin Şerhi.....	120
Kiralananın Aile Konutu Olarak Kullanılması-Aile Konutunun Kira Sözleşmesinin Sonlandırılması-Eşin Rızası-Kiraya Veren Hapis Hakkı-Kira Bedelinin Artırılması-Kiraya Veren Bildirim Yoluyla Kira Sözleşmesini Sona Erdirme Hakkı-Kira Bedelinin Uyarlanması-Sözleşmeyle Tek Yanlı Fesih Hakkı Tanınması	132
Belirsiz Süreli Taşınmaz Kira Sözleşmesi-Bağlantılı Sözleşme-Belirli Süreli Taşınır Kira Sözleşmesi-Ürün Kirası Sözleşmesi-Ürüne Katılmalı Kira Sözleşmesi-Belirli Süreli Kira Sözleşmesinin Feshi-Belirsiz Süreli Taşınmaz Kira Sözleşmesinin Feshi-Belirli Süreli Kira Sözleşmesinin Sona Ermesine Rağmen Uygulanmaya Devam Edilmesi-Tarafların Ölümü ve İflası-Malikin Değişmesi-Bakım Giderlerinden Sorumluluk-Alt Kira.....	145
Yabancı Para Üzerinden ya da Yabancı Paraya Endekli Kira Sözleşmesi-Temerrüt Halinde Ceza Koşulu Kararlaştırılmış Olması...	158
Eser Sözleşmesi-Eser Sözleşmesinde Ücret-Götürü Bedel- Uyarlama-Yüklenicinin Temerrüdü-Sözleşmeye Aykırı Malzeme Kullanımı	163
Eser Sözleşmesi-Satış Sözleşmesi ile Farkı-Teslim Giderleri- Teslim İçin Süre Belirlenmemesi-Ayıplı Eser Teslimi-Ayıba İş Sahibinin Tedarik Ettiği Malzeme ya da Onun Verdiği Talimatın Neden Olması-Yüklenicinin İş Bizzat Yapmak Zorunda Olup Olmadığı-Alt Yüklenicilik-İş Sahibi ile Alt Yüklenici Arasında Sözleşme İlişkisi Bulunmaması- Sorumsuzluk Anlaşması-Zamanaşımı	174
Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi-Sözleşmenin Şekli-Şekle Aykırlık-Yüklenicinin Ölümü ya da Bedenen ve Ruhen Eseri Tamamlayamayacak Hale Gelmesi-Yüklenicinin Temerrüdü	

Nedeniyle Sözleşmenin Sonlandırılması-Yükleniciden Taşınmaz Satış Vaadi ile Hak Edinenler.....	191
Yüklenicinin Eserin Ayıplı Olmasından Sorumluluğu-Ayıbın Kullanılan Malzemeden Kaynaklanması-Yüklenicinin Hesap Verme Borcu-İş Sahibinin Eseri Teslim Almada Temerrüdü.....	197
Eser Sözleşmesi-Götürü Bedel-Yaklaşık Bedel-Global Bedel- Birim Fiyat-Eser Sözleşmesinin Tek Yanlı Sona Erdirilmesi- Tazminat Karşılığı Fesih-Kesinti Yöntemi-Toplama Yöntemi- Sözleşmeye Aykırı Malzeme Kullanılması-Yaklaşık Bedelin Aşırı Ölçüde Aşılması-Eserin Tamamlanmasının İmkânsız Hale Gelmesi.....	202
Vekâlet Sözleşmesi-Sözleşmenin Kurulması-Vekilin Ücret İsteyip İsteyemeyeceği-İstifa ve Azil-Vekâlet Veren Giderleri Ödeme Borcu-Vekilin Bağlılık Borcu.....	209
Avukatlık Sözleşmesi-Belirli Süreli Sözleşme-Avukatın Aydınlatma Yükümü-Avukatın Hesap Verme Borcu-İş Sahibinin Ölümü-Haklı Azil Halinde Avukatlık Ücreti- Olağan Vekâlette Azlin Vekilin Ücretine Etkisi-Sözleşmenin Yenilenmesi-Sözleşmenin Belirsiz Süreli Hale Dönüşmesi	216
Vekâlet Sözleşmesi-Eser Sözleşmesi-Vekilin İş Bizzat Görme Borcu-Sonuç Garantisi Verilmesi.....	224
Vekâletsiz İş Görme-Gerçek ve Gerçek Olmayan Vekâletsiz İş Görme-Vekâletsiz İş Görenin Sorumluluğu-Vekâletsiz İş Görenin Ehliyetsizliği-Vekâletsiz İş Görenin Giderleri-İş Sahibinin Talimatına Aykırı Olarak İşin Görülmesi.....	229
Kefalet-Kefaletin Geçerlilik Şekli-Eşin Yazılı Rızası-Peşin Dava Def'i-Tartışma Def'i-Garanti Sözleşmesinin Geçerlilik Şekli- Kefilin Alacaklıya Halef Olması-Borçluya Rücu-Rücu Hakkının Yitirilmesi.....	238

Kefalet Türleri-Adi Kefil-Müteselsil Kefil-Kefile Kefil-Rücu Kefil-Gerçek ve Gerçek Olmayan Birlikte Kefalet-Eşin Yazılı Rızasının Aranmayacağı Haller-Kefilin Sahip Olduğu Savunma İmkânları-Alacağın Rehinle Güvence Altına Alınmış Olması-Rücu-Doğrudan Kefile Karşı Takibe Geçilmesi.....	245
Kefalet Sözleşmesi-Sürelî Kefalet-Borçlunun Temerrüdünün Sonuçlarından Kefilin Sorumluluğu-Kumar Borcuna Kefalet-Borçlunun Alacaklıda Takas edilebilir Bir Alacağı Bulunması-Borçlunun Zamanaşımı Def'inden Feragati-Kefilin Borçluya Ait Savunmaları İleri Sürmemesi	263
Simsarlık Sözleşmesi-Geçerlilik Şekli-Simsarlık Ücreti-Yapılan Sözleşmenin Koşula Bağlanması-Simsarın Tarafsızlığı-Simsarın Haklarını Kaybetmesi-Evlenme Simsarlığı-Ücretten İndirim.....	271
Yayım Sözleşmesi-Şekli-Yayımlatanın Tasarruf Hakkı-Basım Sayısı ve Baskı Adedinin Belirlenmesi-Bir Arada Basım ve Ayrı Ayrı Basım-Düzeltilme ve İyileştirme-Bedelin Belirlenmesi-Bedelin Ödenme Zamanı-Basılanın Yok Olması-Yayımlatana Ücretsiz Kopya Verilmesi-Fiyatın Emsallerinden Oldukça Yüksek Tutulması-	278
Yayım Sözleşmesi-Eserin Yok Olması-Yazarın Ölümü-Bir Başka Dile Çeviri Hakkı-Kısa Sürelî Yayınlarda Ayrı Bası Hakkı	290
Kullanım Ödücü-Ödünç Alanın Kullanım Hakkı-Ödünç Alanın Başkasına Kullandırmama Borcu-Ödünç Alanın Beklenmedik Halden Sorumluluğu-Bakım ve Koruma Giderleri-Müteselsil Sorumluluk-Ödünç Konusunun Geri İstenmesi-Geri Verme Borcunun Muacceliyeti-Ödünç Alanın Ölümünün Sözleşmeye Etkisi	296
Tüketim Ödücü-Ticari ve Ticari Olmayan Tüketim Ödücü-Faiz-Bileşik Faiz-Ödünç Alanın Ödeme Güçsüzlüğü-Para Yerine Verilen Şeyler-Zamanaşımı-Geri Verme Zamanı.....	301

Genel Saklama Sözleşmesi-Saklama Ücreti-Saklatanın Masrafları Ödeme Borcu-Saklatanın Saklayanın Saklamadan Doğan Zararlarını Giderme Borcu-Saklayanın Saklananı Kullanamaması- Saklatanın Saklananı Dilediği Zaman Geri İsteyebilmesi-Saklayanın Saklananı Geri Vermesi-Geri Verme Borcunun İfa Yeri-Birden Fazla Saklayanın Müteselsilen Sorumluluğu-Üçüncü Kişilerin Hak İddiaları-Güvenilirkişiye Bırakma-Saklananın Ürünleri.....	308
Genel Saklama Sözleşmesi- Saklanan Paranın Kullanılıp Kullanılmayacağı-Kullanılan Paranın Yarar ve Hasarı-Güvenilirkişiye Teslim.....	315
Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi-Geçerlilik Şekli-Güvence-Bakım Borçlusunun Borçları-Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin İptali ve Tenkisi-Fesih Öneli-Önelsiz Fesih-Tarafların Ölümü-Bakım Alacağıının Devredilememesi-İflas ve Haczin Bakım Alacağı Üzerine Etkisi.....	319
Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi-Geçerlilik Şekli-Gelir Alacaklısının Hakları-Gelir Alacağıının Devredilebilirliği-Gelir Borçlusunun İflası.....	329
Pazarlamacılık Sözleşmesi-Şekli-Ücretin Belirlenmesi-Ücret ve Komisyon Alacağıının Muacceliyeti-Pazarlamacının Yetkileri-Pazarlamacının Hapis Hakkı-Pazarlama Bölgesinin Değiştirilmesi-Aynı Bölgede Yeni Pazarlamacı Ataması-Sözleşmenin Sona Ermesi	334