

Dr. TAMER UTKUCU - ELİF ÇAĐLAN

RANT İMAR İTİBAR

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
İÇİNDEKİLER.....	VII
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM

İMAR PLANLAMASI VE ETKİ ALANI

1. İmar Planlamasının Kapsamı, Amacı ve Önemi.....	7
2. İmar Planlamasının Boyutları.....	8
2.1. İmar Planlamasının Hukuki Boyutu	8
2.2. İmar Planlamasının Ekonomik Boyutları	11
2.3. İmar Planlamasının Sosyal Boyutları.....	13
2.4. İmar Planlamasının Modern Yaşam Standartları Boyutu	13
2.5. İmar Planlamasının Doğal, Tarihi ve Kültürel Boyutları.....	18
3. Rasyonel Şehircilik İlkeleri.....	19
4. Dünyada İmar Planlaması.....	22
4.1. Almanya Örneği.....	23
4.2. Fransa Örneği.....	31
4.3. Amerika Birleşik Devletleri Örneği	39
4.4. Dünya Örneklerinin Türkiye ile Karşılaştırılması.....	44

İKİNCİ BÖLÜM

TÜRKİYE'DE İMAR PLANLAMASI

1. Tarihsel Gelişim	47
2. Temel Kavram ve İlkeler	53
2.1. Ana Kanun ve Yönetmelikler	53
2.2. İmar Planı Türleri.....	57
2.2.1. Üst Ölçekli Planlar	59
2.2.2. İmar Planları	64
2.2.3. Tamamlayıcı ve Değiştirici Planlar	68
2.2.4. Özel İmar Planları.....	71
3. İmar Yapmaya Yetkili Kurumlar.....	90
3.1. Mahalli İdareler	91
3.2. Merkezi Yönetim Birimleri	93
4. İmar Planı Uygulama Araçları	103
4.1. Kamulaştırma	104
4.2. Arsa ve Arazi Düzenlemeleri ile Parselasyon	106
4.3. Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanım İzinleri.....	109
5. İmar Planlamasında Yargının Rolü.....	111
5.1. İdari Yargıda İmar Davaları.....	113
5.1.1. İptal Davaları	114
5.1.2. Tam Yargı Davaları	119
5.2. İdari Yargıda İmar Planlarına İlişkin Dava Örnekleri.....	122
5.3. İmar Hukukunda Anayasa Mahkemesi Kararlarının Yeri.....	128
5.4. Örnek Anayasa Mahkemesi Kararları	130

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
İMAR PLANLAMASINDA KURUMSAL
İTİBAR

1. Anket Katılımcıları.....	156
2. İtibar Skorları	156
3. Kurumsal Ayırında İmar Algısı.....	159
4. Rasyonel Şehircilik İlkeleri Bağlamında İmar Algısı.....	163
5. Açık Uçlu Soruların Değerlendirilmesi	175

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
İMAR PLANLAMASINA DAİR SORUNLAR
VE RASYONELLİĞİN YOL HARİTASI

1. Rant Amaçlı İmar Planlarının Yapılması.....	183
2. Kamu Yararına Aykırı Hareket Edilmesi.....	187
3. Yetki Karmaşası	190
4. Mevzuata Dair Hususlar	191
5. Plan ve Uygulama Uyumsuzluğu	192
6. Personelde Nitelik Sorunu	194
7. Denetim ve Yaptırım Eksikliği.....	195
8. İmar Davaları.....	197
9. Kentsel Dönüşüm.....	199
KAYNAKÇA	203