

Yavuz ÇAKIR

**KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMANIN
MÜLKİYET HAKKI BAKIMINDAN
ANAYASAL İNCELENMESİ**

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
İÇİNDEKİLER.....	VII
KISALTMALAR.....	XI
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM MÜLKİYET HAKKI VE KAMULAŞTIRMA

1.1. Mülkiyet Hakkı Kavramı ve Tanımı	5
1.1.1. Mülkiyet Hakkının Kapsamı.....	7
1.1.1.1. Türk Hukuku'nda Mülkiyet Hakkı	8
1.1.1.2. Mülkiyet Türleri.....	12
1.1.1.2.1. Menkul Mülkiyeti	12
1.1.1.2.2. Gayrimenkul Mülkiyeti	13
1.1.1.3. AİHS'de Mülkiyet Hakkı.....	14
1.1.1.3.1. AİHS'nin İç Hukuktaki Yeri.....	15
1.1.1.3.2. AİHS'de Mülkiyet Hakkının Düzenlenişi	16
1.1.1.3.3. AİHS'de Mal ve Mülk Kavramı	17
1.1.1.3.4. AİHS'de Mülkiyet Hakkının Kapsamı	18
1.1.1.3.5. AİHS'ye Göre Mülkiyet Hakkı Kapsamına Giren Durumlar	19

1.2. Kamulaştırma Kavramı	21
1.2.1. Kamulaştırılabilecek Mallar	25
1.2.2. Kamulaştırılması Mümkün Olmayan Mallar	27
1.2.3. Kamulaştırmada Mülkiyet Hakkının Özü	28
1.2.4. Kamulaştırmada Özel Mülkiyet ve Kamu Malı İlişkisi	30
1.2.5. Kamulaştırmanın Amacı	31
1.2.6. Kamulaştırmanın Konusu	32

İKİNCİ BÖLÜM

KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA

1.1. Kamulaştırmaz El Atma Kavramı	33
1.2. Kamulaştırmaz El Atmanın Amacı	35
1.3. Kamulaştırmaz El Atmanın Hukuki Niteliği	38
1.4. Kamulaştırmaz El Atmanın Benzer Hukuki Kurumlarla Karşılaştırılması	39
1.4.1. Kamulaştırma	39
1.4.2. İstimval	41
1.4.3. Devletleştirme	43
1.4.4. Geçici İşgal	44
1.4.5. Acele Kamulaştırma	45
1.5. Kamulaştırmaz El Atmanın Unsurları	46
1.5.1. İdarenin Kamulaştırma Yapma Yetkisinin Olması ve El Atma Eyleminin İdarenin Görev Alanına Girmesi	48
1.5.2. El Atılan Taşınmazın Özel Mülkiyet Olması	50
1.5.3. İdarenin Kamulaştırma Yapılmadan Fiilen veya Hukuken El Atması	51
1.5.4. El Atmanın Hukuka Aykırı ve Kalıcı Olması	55
1.6. Kamulaştırmaz El Atma Sayılmayan Haller	56

1.6.1. 221 sayılı Amme Hükmi Şahısları ve Müesseseleri Tarafından Fiilen Amme Hizmetlerine Tahsis Edilmiş Gayrimenkuller Hakkında Kanun Bakımından	56
1.6.2. 3194 sayılı İmar Kanunu Bakımından	57
1.6.3. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Bakımından	59
1.7. Kamulaştırmatsız El Atma Sebebiyle Açılabilir Davalar	60
1.7.1. El Atmanın Önlenmesi Davası.....	66
1.7.2. El Atılan Yerin Bedelinin Tahsili Davası (Bedel Davası)	67
1.7.3. Tazminat Davası.....	69
1.7.4. Ecrimisil Davası	72
1.7.5. Kamulaştırmatsız El Atma Davalarında Faiz	73
1.8. AİHM'ye Bireysel Başvuru Yolu.....	74
1.8.1. AİHM'ye Bireysel Başvuru Şartları.....	74
1.8.2. AİHM'nin Mülkiyet Hakkına Yönelik Bireysel Başvuruları Değerlendirme Ölçütü.....	75
1.8.3. AİHM'nin Kamulaştırmatsız El Atmaya İlişkin Verdiği Kararlar.....	77
1.9. Anayasa Mahkemesi'ne Bireysel Başvuru Yolu	78
1.9.1. Anayasa Mahkemesi'ne Bireysel Başvuru Şartları.....	79
1.9.2. Anayasa Mahkemesi'nin Mülkiyet Hakkına Yönelik Bireysel Başvuruları Değerlendirme Ölçütü.....	81
1.9.3. Anayasa Mahkemesi'nin Kamulaştırmatsız El Atmaya İlişkin Verdiği Kararlar.....	81
SONUÇ	85
KAYNAKÇA	89