

THEMIS

BORÇLAR HUKUKU ÖZEL HÜKÜMLER

AYŞEGÜL BİLEN

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	V
------------------	---

GİRİŞ

§ 1. ATİPİK (İSİMSİZ) SÖZLEŞMELER.....	1
I. GENEL OLARAK.....	1
II. TÜRLERİ.....	1
III. ATİPİK SÖZLEŞMELERİN TAMAMLANMASI VE YORUMLANMASI	3

BİRİNCİ BÖLÜM

DEVİR BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER

§ 2. SATIŞ SÖZLEŞMESİ	5
I. GENEL OLARAK.....	5
II. YARAR VE HASARIN GEÇMESİ.....	6
III. TAŞINIR SATIŞI.....	7
A. Genel Olarak.....	7
B. Satıcının Borçları.....	7
1. Satıcının Asli Borcu	7
2. Satıcının Diğer Borçları	8
a. Satıcının Yan Yükümleri.....	8
b. Satıcının Koruma Yükümleri	8
C. Satıcının Temerrüdü.....	8
1. Genel Olarak	8
2. Ticari Satışlarda Satıcının Temerrüdü	8
a. Genel Olarak.....	8
b. Ticarî Satış Kavramı	8
c. Ticarî Satışta Satıcının Temerrüdünün Hükümleri.....	9
d. Ticarî satışlarda zararın hesaplanması	9

D. Satıcının Zapta Karşı Tekeffül Sorumluluğu (Satıcının Zapta Karşı Tekeffülden Doğan Borcu).....	10
1. Genel Olarak.....	10
2. Zapta Karşı Tekeffülden Doğan Sorumluluğun Kaynağı ve Kaldırılması.....	11
3. Satıcının Zapta Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Şartları.....	11
4. Zaptın Gerçekleşmesi.....	12
a. Zaptın Bir Mahkeme Hükmüyle Gerçekleşmesi.....	12
b. Zaptın Mahkeme Kararı Olmaksızın Gerçekleşmesi.....	12
5. Zaptın hükümleri.....	15
a. Tam Zapt Halinde.....	15
b. Kısmî Zapt Halinde.....	16
E. Satıcının Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğu (Satıcının Ayıba Karşı Tekeffülden Doğan Borcu).....	17
1. Genel Olarak.....	17
2. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Şartları.....	17
a. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Maddi Şartları.....	17
b. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğunun Şekli Şartları: Gözden Geçirme ve Bildirme.....	18
aa. Genel olarak.....	18
bb. Mesafe satışlarında satılanın ayıplı olması.....	20
3. Ayıba Karşı Tekeffülden Alıcı Lehine Doğan Seçimlik Haklar ve Seçimlik Hakların Sınırlanması.....	21
a. Ayıba Karşı Tekeffülden Alıcı Lehine Doğan Seçimlik Haklar.....	21
b. Seçimlik Hakların Sınırlanması.....	23
4. Ayıba Karşı Tekeffül Davalarında Zamanaşımı.....	23
F. Alıcının Borçları ve Temerrüdü.....	24
1. Bedeli Ödeme Borcu.....	24
a. Genel Olarak.....	24
b. Satış Bedeline Faiz Yürütülmesi.....	24
2. Satılanı Kabz (Satılanın Zilyetliğini Devralma) Borcu.....	26
3. Alıcının Diğer Yükümleri.....	26
IV. TAŞINMAZ SATIŞI VE TAŞINMAZ SATIŞ İLİŞKİSİ DOĞURAN HAKLAR.....	26

A. Taşınmaz Satışı	26
1. Genel Olarak.....	26
2. Şekli	26
3. Taşınmaz Satışında Ayıba ve Zapta Karşı Tekeffül Sorumluluğu .27	
a. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğu.....	27
4. Taşınmaz Satışında Yarar ve Hasarın Geçmesi.....	27
B. Taşınmaz Satışı İlişkisi Doğuran Haklar ve Özellikle Önalım Hakkı 28	
1. Genel Olarak Taşınmaz Satışı İlişkisi Doğuran Haklar.....	28
2. Özel Olarak Önalım Hakkı.....	28
V. SATIŞIN DİĞER ÇEŞİTLERİ.....	28
A. Örnek Üzerine Satış	28
B. Beğenme Koşuluyla Satış	29
C. Kısmi Ödemeli Satış	29
1. Taksitle Satış Sözleşmesi	29
a. Genel Olarak.....	29
aa. Tanım	29
bb. Taksitle satış sözleşmesinde ehliyet	29
cc. Taksitli satış sözleşmesinin şekli	30
dd. Sözleşmenin hüküm ve sonuç doğurması ve geri alma	
açıklaması.....	30
ee. Alıcının peşinatı ödeme borcu ve sözleşmenin süresi	30
b. Taksitle Satış Sözleşmesinde Alıcının Hakları	31
c. Alıcının Temerrüde Düşmesi Halinde Satıcının Hakları	
Ve Bu Hakların Kullanılması	31
d. Taksitle Satış Sözleşmesinde Diğer Hükümler	34
aa. Taksitli satışta hâkimin müdahalesi	34
bb. Yetkili mahkeme ve tahkim	34
cc. TBK’da yer alan taksitli satış sözleşmesine ilişkin	
hükümlerin uygulama alanı.....	34
2. Ön Ödemeli Taksitle Satış	35
a. Genel Olarak.....	35
aa. Tanım	35
bb. Şekli	35
b. Tarafların Hak ve Borçları	35
aa. Ödemelerin güvenceye bağlanması	35
bb. Alıcının malın devrini isteme hakkı.....	36

cc. Satış bedelinin ödenmesi.....	36
dd. Satış bedelinin belirlenmesi.....	36
c. Sözleşmenin Sona Ermesi.....	36
aa. Alıcının cayma hakkını kullanmasıyla.....	36
bb. Sürenin geçmesiyle.....	37
cc. Alıcının temerrüdünde satıcının sözleşmeden dönme hakkına sahip olduğu halin bulunmasına istinaden sözleşmeden dönmesiyle.....	37
d. Ön Ödemeli Taksitle Satış Sözleşmesinin Diğer Hükümleri ..	38
aa. Uygulama alanının sınırlanması	38
bb. Taksitle satış sözleşmesiyle ön ödemeli taksitle satış sözleşmesi bakımından ortak hükümler	38
D. Açık Artırma Yoluyla Satış	38
1. Genel Olarak.....	38
2. Açık Artırma Yoluyla Satışta Sözleşmenin Kurulması ve İhale Bedelinin Ödenmesi Gereği.....	39
a. Açık Artırma Yoluyla Satışta Sözleşmenin Kurulması.....	39
b. İhale Bedelinin Ödenmesi Gereği.....	40
3. Açık Artırma Yoluyla Satışta Mülkiyetin Geçmesi	40
4. Zapttan ve Ayıptan Sorumluluk	40
5. İhalenin İptali.....	41
§3. BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ	41
I. GENEL OLARAK.....	41
A. Bağışlamanın Özellikleri ve Tanımı	41
B. Bağışlama Sözleşmesinin Kurulması	41
C. Bağışlama Sözleşmesinde Ehliyet	41
1. Bağışlayanın Ehliyeti	41
2. Bağışlananın Ehliyeti	42
D. Bağışlamanın Şekli	42
II. KOŞULLU VE YÜKLEMELİ BAĞIŞLAMALAR.....	42
A. Koşullu Bağışlama.....	42
B. Yüklemeli Bağışlamalar	43
III. BAĞIŞLAMANIN HÜKÜMLERİ.....	43
A. Bağışlamada Borca Aykırı Davranış ve Sonuçları.....	43
B. Zapta ve Ayıba Karşı Tekeffül Borcu	44

IV. BAĞIŞLAMANIN SONA ERMESİ.....	44
A. Bağışlayanın Bağışlamayı Geri Almasıyla (Bağışlayanın Bağışlamadan Dönmesiyle)	44
1. Geri Alma (Dönme) Sebepleri	44
a. Genel Olarak.....	44
b. Yerine Getirilmiş Bağışlamanın Geri Alınmasında (Elden Bağışlamadan Dönmede)	44
c. Bağışlama Taahhüdünün Geri Alınmasında (Bağışlama Sözleşmesinden Dönmede).....	45
2. Bağışlamanın Geri Alınmasında Süre.....	45
B. Bağışlama Sözünün (Bağışlama Vaadinin) Kanun Gereği Ortadan Kalkması	46

İKİNCİ BÖLÜM

KULLANDIRMA BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER

§4. KİRA SÖZLEŞMESİ	47
I. KANUNDA YER ALAN KİRA SÖZLEŞMELERİ.....	47
II. KİRA SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER.....	48
A. Genel Olarak.....	48
1. Tanımı.....	48
2. Özellikleri	48
3. Kira Sözleşmesinin Kurulması	49
a. Esaslı Unsurlar Üzerinde Anlaşma	49
b. Kira Parasının Belirlenmesine İlişkin Özellikler	49
aa. Kira parasının yabancı para olarak veya başka bir şeyin verilmesi biçiminde belirlenip belirlenemeyeceği ..	49
bb. Kira parasının belirlenmemiş olması durumu	49
cc. Kira parasında ilişkin belirlemede aşırı yararlanma ve uyarlama hükümlerinin uygulanması	49
B. Kira Sözleşmesinin Tarafları, Şekli ve Süresi.....	50
1. Sözleşmenin Tarafları	50
a. Kiraya Veren	50
aa. Kiraya verenin malik olmasının gerekmemesi	50

aaa. Genel olarak.....	50
bbb. Elbirliği veya paylı mülkiyete tâbi malın kiraya verilmesinde kiraya veren	50
bb. Kiraya verenin ehliyeti.....	50
b. Kiracı	50
aa. Genel olarak.....	50
bb. Kiracının ehliyeti	50
cc. Aile konutuna ilişkin kira sözleşmesinde eşin veya eşlerin kiracı olması	51
dd. Eşlerin birlikte kiracı olması durumu dışında birden fazla kişinin birlikte kiracı olması	52
2. Sözleşmenin Şekli	53
3. Sözleşmenin Süresi	53
C. Tarafların Borçları	53
1. Kiraya Verenin Borçları	53
a. Kiralananı Sözleşmede Öngörülen Kullanma Amacına Uygun Şekilde Teslim ve Kira Sözleşmesi Süresince Kiralamaya Uygun Şekilde Bulundurma Borcu	53
b. Vergi ve Benzeri Yükümlülüklerle Katlanma Borcu	54
c. Yan Giderlere Katılma Borcu.....	54
2. Kiracının Borçları	54
a. Kira Bedelini Ödeme Borcu.....	54
aa. Kiracının kira bedelini ödeme borcunda ifa zamanı	54
bb. Kiracının kira parasını ödemede temerrüde düşmesi	55
cc. Kiracının temerrüdünün hukukî sonuçları.....	55
aaa. Kiraya verenin seçimlik hakları	55
bbb. Kiraya verenin hapis hakkı	56
i. Kavram.....	56
ii. Kapsamı	56
iii. Hakkın kullanılması.....	57
b. Kiralananı Özenle Kullanma ve Komşulara Saygı Gösterme Borcu.....	57
c. Temizlik ve Bakım Giderlerini Ödeme Borcu.....	57
d. Ayıpların Giderilmesine ve Kiralananın Gösterilmesine Katlanma Borcu	57
e. Ayıpları Kiraya Verene Bildirme Yükümü	58
D. Kiraya Verenin Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğu	58

1. Genel Olarak	58
2. Kiralananın Teslimi Sırasında Mevcut Ayıplar Bakımından	59
a. Genel Olarak.....	59
b. Sorumluluğun Şartları	59
c. Teslim Sırasında Mevcut Ayıplar Bakımından Kiracının Sahip Olduğu Haklar.....	59
3. Kiralananda Sonradan Ortaya Çıkan Ayıplardan Sorumluluk.....	60
a. Genel Olarak.....	60
b. Sorumluluğun Şartları	61
c. Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğunda Kiracının Hakları ve Bu Hakların Kullanılması	61
aa. Ayıba karşı tekeffül sorumluluğunda kiracının hakları	61
aaa. Önemli ayıplarda	61
bbb. Önemsiz ayıplarda.....	61
bb. Ayıba bağlı hakların kullanılması	61
aaa. Ayıbın tamir yoluyla giderilmesini talep hakkının kullanılması	61
bbb. Eğer mümkünse kiralananın ayıpsız bir benzeriyle değiştirilmesini isteme hakkının kullanılması.....	62
ccc. Kira bedelinin ayıp oranında indirilmesi hakkının kullanılması	62
ddd. Kira sözleşmesini fesih hakkının kullanılması.....	62
E. Üçüncü Kişinin İleri Sürdüğü Üstün Hak Sebebiyle Sorumluluk (Kiraya Veren Zapta Karşı Tekeffül Sorumluluğu).....	63
1. Genel Olarak	63
2. Kiraya Veren Üçüncü Kişinin Sözleşmenin Kurulduğu Sırada Sahip Olduğu Üstün Hak Sebebiyle Sorumluluğu	63
3. Üçüncü Kişinin Sözleşmenin Kurulmasından Sonra Üstün Hak Sahibi Olması Halinde Durum	64
a. Genel Olarak.....	64
b. Üçüncü Kişinin Sözleşmesinin Kurulmasından Sonra Üstün Hak Sahibi Olmasının Sonuçları	64
aa. Genel kural	64
bb. Taşınmazlar bakımından kira hakkının tapuya şerh edilmesi imkânı	65
F. Kira Sözleşmesinde Özel Durumlar	66

1. Kiralananda Yenilik ve Değişiklik Yapılması	66
a. Kiraya Veren Tarafından	66
b. Kiracı Tarafından	66
2. Alt Kira ve Kullanım Hakkının Devri.....	66
3. Kira İlişkisinin Devri	67
4. Kiralananın Kullanılmaması.....	67
5. Takastan Feragat Yasağı.....	68
G. Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	68
1. Sona Erme Sebepleri.....	68
a. Belirli Sürenin Bitmesi veya Belirsiz Süreli Sözleşmelerde Fesih Bildirimi Yoluyla.....	68
aa. Belirli süreli kira sözleşmelerinde sürenin bitmesiyle	68
bb. Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde fesih bildirimisiyle	69
aaa. Genel olarak	69
bbb. Kiranın konusuna göre fesih bildirim süreleri.....	69
b. Olağanüstü Fesih Yoluyla	70
c. Kiracının İflas Etmesine İstinaden Fesih Yoluyla	70
d. Kiracının Ölümü Üzerine Kiracının Mirasçılarının Feshetmesi Yoluyla	70
e. Diğer Sebepler	71
2. Sözleşmenin Sona Ermesinde Kiralanan Şeyin Geri Verilmesi.....	72
III. KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARI	73
A. Genel Olarak.....	73
1. Konusu ve Şekli.....	73
a. Konusu	73
b. Şekli	73
2. Konut ve Çatılı İşyeri Kiralamalarına Uygulanacak Hükümler ve Konut ve Çatılı İşyeri Kiralamalarına İlişkin Özel Hükümlerin Uygulama Alanı.....	73
a. Konut ve Çatılı İşyeri Kiralamalarına Uygulanacak Hükümler	73
b. Konut ve Çatılı İşyeri Kiralamalarına İlişkin Özel Hükümlerin Uygulama Alanı	74
B. Kiracının Güvence Vermesi.....	75

C. Kira Bedelinin Belirlenmesi ve Bu Belirleme Dışında Kiracı Aleyhine Değişiklik Yapma Yasağı.....	75
1. Kira Bedelinin Belirlenmesi	75
a. Kira Bedelinin Belirlenmesine İlişkin Kurallar	75
aa. Genel kural	75
bb. Beş yıldan uzun olan veya beş yılın sonunda yenilenen kira sözleşmelerinde	75
cc. Kira bedelinin “geçerli” şekilde yabancı para üzerinden belirlenmiş olduğu hallerde	76
b. Kira Bedelinin Belirlenmesine İlişkin Açılacak Davanın Süresi ve Kararın Etkisi.....	76
2. Kira Bedelinin Belirlenmesi Dışında Kiracı Aleyhine Değişiklik Yapma Yasağı.....	76
D. Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşmenin Sona Ermesi.....	77
1. Sona Erme/Erdirme Halleri	77
a. Fesih Bildirimi Yoluyla (TBK m. 347-349)	77
aa. Genel Kural.....	77
aaa. Belirli süreli kira sözleşmelerinde.....	77
bbb. Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde	77
bb. Diğer Kurallar.....	77
b. Dava Yoluyla (TBK m. 350-356).....	78
aa. Kiraya verenden veya kiracıdan kaynaklı dava yoluyla sona erdirme sebepleri.....	78
aaa. Kiraya verenden kaynaklı sebeplerle konut ve çatılı işyeri kiralarının dava yoluyla sona erdirilmesi	78
i. Genel sebepler ve dava süresi	78
ii. Yeni malikin kendisinden kaynaklı olarak sözleşmeyi dava yoluyla sona erdirmesinde sebep ve dava süresi.....	78
iii. Hükümleri.....	79
bbb. Kiracıdan kaynaklı sebeplerle konut ve çatılı işyeri kiralarının dava yoluyla sona erdirilmesi.....	79
bb. Dava yoluyla sona erdirme sebeplerinin genişletilmesi yasağı	80
cc. Dava süresinin uzaması.....	80
E. DİĞER HUSUSLAR.....	82
1. Kiracının Ölümünde Sözleşmenin Sürdürülmesi.....	82

2. Kiracı Aleyhine Bağlantılı Sözleşme Yasağı.....	82
3. Kullanım Giderleri	82
§5. ÖDÜNÇ SÖZLEŞMELERİ	83
I. KULLANIM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİ.....	83
A. Genel Olarak.....	83
B. Tarafların Borçları	83
1. Ödünç Verenin Borçları.....	83
a. Ödünç Konusu Şeyi Teslim Borcu	83
b. Olağanüstü Masrafları Ödeme Borcu	83
2. Ödünç Alanın Borçları	83
a. Ödünç Verileni Sözleşmeye Uygun Kullanma Borcu	83
b. Ödünç Konusunun Olağan Masraflarına Katlanma Borcu	84
c. Geri Verme Borcu	84
C. Ödünç Verenin Zapttan ve Ayıptan Sorumluluğu	84
D. Birden Fazla Kimsenin Birlikte Ödünç Almasında Müteselsil Sorumluluk	84
E. Kullanım Ödüncü Sözleşmesinin Sona Ermesi	85
1. Sürenin Dolmasıyla.....	85
2. Ödünç Alanın Sözleşmeyi İhlal Etmesine İstinaden Ödünç Verenin Sözleşmeyi Feshetmesiyle	85
3. Ödünç Verenin Acil İhtiyacına İstinaden Sözleşmeyi Feshetmesiyle	85
4. Ödünç Alanın Ölümüyle	85
II. TÜKETİM ÖDÜNCÜ SÖZLEŞMESİ	86
A. Genel Olarak.....	86
B. Tarafların Borçları	86
1. Ödünç Verenin Borcu: Ödünç Konusunun Mülkiyetini Ödünç Alana Geçirme Borcu	86
2. Ödünç Alanın Borçları	87
a. Ödünç Konusu Şeyi Kabul Borcu.....	87
b. Ödünç Konusu Şeyi İade Borcu	87
C. Ödünç Verenin Zapttan ve Ayıptan Sorumluluğu	88
D. Tüketim Ödüncü Sözleşmesinin Sona Ermesi	88

1. Sürenin Sona Ermesi veya Fesih Bildiriminde Bulunulması
Üzerine..... 88
2. Ödünç Alanın Vadeden Önce Ödemede Bulunmasıyla..... 88

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İŞ GÖRME BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER

§6. HİZMET SÖZLEŞMESİ	91
I. GENEL HİZMET SÖZLEŞMESİ	91
A. Genel Olarak.....	91
1. Tanım	91
2. Unsurları.....	91
3. Özellikleri	92
4. Kurulması ve Şekli	92
B. Tarafların Borçları	92
1. İşçinin Borçları	92
2. İşverenin Borçları.....	92
C. Önem Arz Eden Bazı Hükümler.....	93
II. PAZARLAMACILIK SÖZLEŞMESİ.....	94
III. EVDE HİZMET SÖZLEŞMESİ	94
§7. ESER SÖZLEŞMESİ	94
I. TANIMI VE TÜRLERİ.....	94
A. Tanımı.....	94
B. Türleri	94
II. UNSURLARI.....	94
A. Bir Eser Meydana Getirme (ve Teslim Etme)	94
B. Bedel Ödeme Taahhüdü	95
C. Taraflar Arasında Anlaşma	95
III. ÖZELLİKLERİ.....	96
IV. TARAFLARIN BORÇLARI.....	97
A. Yüklenicinin Borçları	97
1. Eseri Meydana Getirme Borcu.....	97
a. Eseri şahsen veya kendi idaresi altında yaptırma borcu	98

b.	Eserin Meydana Getirilmesi İçin Gerekli Araç ve Gereçleri Sağlama Borcu (TBK m. 471/IV)	100
c.	Eser Sözleşmesinde Malzemelerin Sağlanması Kapsamında Yüklenicinin Borçları.....	100
d.	Yüklenicinin Özen ve Sadakat Borcu	102
aa.	Genel Olarak.....	102
bb.	Özen ve sadakat borcuna ilişkin hükümler	102
aaa.	Genel itibariyle	102
bbb.	Özel olarak TBK m. 473/II hükmü	102
e.	İşe Zamanında Başlama ve Devam Etme Borcu	104
2.	Eseri Teslim Borcu	105
a.	Genel Olarak.....	105
b.	Teslim Borcunun İfa Zamanı ve Teslim Borcunda Temerrüt	105
aa.	Yüklenicinin teslim borcunda ifa zamanı.....	105
bb.	Yüklenicinin teslim borcunda temerrüde düşmesi ve temerrüdün sonuçları	106
aaa.	Yüklenicinin teslim borcunda temerrüde düşmesi	106
bbb.	Yüklenicinin temerrüde düşmesinin hukukî sonuçları.....	106
cc.	Eserin tesliminde temerrüt hali bakımından ceza koşulu kararlaştırılmış olması	107
B.	İşsahibinin Borçları	107
1.	Genel Olarak.....	107
2.	Bedel Ödeme Borcu	107
a.	Götürü Bedel	108
b.	Keşif Bedeli (Yaklaşık Bedel)	108
c.	Bedelin Kararlaştırılmamış Olması (Yapılan İşin Değeri ve Yüklenicinin Masraflarına Göre İşin Bitiminde Ödenecek Bedel)	108
V.	YÜKLENİCİNİN AYIBA KARŞI TEKEFFÜL SORUMLULUĞU (BORCU).....	109
A.	Genel Olarak	109
B.	Şartları	109
1.	Maddî Şartları	109
2.	Şeklî Şartları	109

C. Yüklenicinin Ayıba Karşı Tekeffül Sorumluluğunda İşsahibi Lehine Doğan Haklar.....	109
D. Ayıba Karşı Tekeffülden Doğan Hakların Tabi Olduğu Zamanaşımı.....	110
VI. ESER SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	111
A. Keşif Bedelinin Aşırı Ölçüde Aşılması Nedeniyle İşsahibinin Sözleşmeden Dönmesiyle.....	111
1. Genel Olarak.....	111
2. Şartları.....	111
3. Sonuçları.....	111
B. İşsahibinin Yüklenicinin Zararını Tamamen Tazmin Suretiyle Sözleşmeyi Feshetmesiyle	112
C. İfanın İmkânsız Hale Gelmesiyle.....	112
1. Umulmayan Bir Olay Nedeniyle Eserin Yok Olması	112
a. Genel Olarak.....	112
b. Şartları.....	112
c. Sonuçları	113
2. İşsahibinin Şahsında veya Tehlike Alanında Meydana Gelen Umulmayan Bir Olay Neticesinde İfanın İmkânsız Hale Gelmesi	114
a. Genel Olarak.....	114
b. Şartları	114
c. Sonuçları.....	115
3. Yüklenicinin Şahsında Ortaya Çıkan Umulmayan Bir Olaydan Doğan İmkânsızlık.....	115
a. Genel Olarak.....	115
b. Şartları.....	115
c. Sonuçları.....	115
§8. VEKÂLET SÖZLEŞMESİ	115
I. GENEL OLARAK	115
A. Tanımı.....	115
B. Vekâlete İlişkin Hükümlerin Tâli Olarak Uygulanması.....	116
II. UNSURLARI, KURULMASI VE KAPSAMI.....	116
A. Unsurları.....	116
B. Kurulması.....	117

C. Kapsamı.....	117
III. TARAFLARIN BORÇLARI.....	118
A. Vekilin Borçları.....	118
1. Sadakat ve Özen Borcu	118
2. İşi Şahsen İfa Borcu.....	118
a. Genel Kural ve İstisnaları	118
b. Vekilin Bir Başka Kişiyi Tevkil Etmesi	119
aa. Genel Olarak.....	119
bb. Başkasını tevkil eden vekilin sorumluluğu	119
3. Müvekkilin Talimatına Uygun Olarak Hareket Etme Yükümü ..	119
a. Genel Olarak.....	119
b. Vekilin Talimattan Ayrılmasının Caiz Olduğu İstisnai Hâl.	120
c. Talimata Uymamanın Sonuçları	120
4. Hesap Verme Borcu	120
5. İade Borcu	120
B. Müvekkilin Borçları.....	120
1. Ücret Ödeme Borcu	120
2. Vekil Tarafından Yapılan Masrafları ve Verilen Avansları Ödeme Borcu.....	120
3. Vekili Müvekkili Hesabına Girdiği Borçtan Kurtarma Yükümü	121
4. Vekilin Uğradığı Zararı Tazmin Borcu.....	121
IV. DOLAYLI VEKÂLET SÖZLEŞMESİNDE HAKLARIN MÜVEKKİLE DEVRİ (GEÇİŞİ)	121
V. VEKÂLET SÖZLEŞMESİNDE MÜTESELSİL BORÇLULUK.....	122
VI. VEKÂLET SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	122
A. Genel Olarak.....	122
B. Tek Taraflı Olarak Sona Erdirme (Azil ve İstifa)	122
C. Vekâlet Sözleşmesinin Taraflardan Birinin Ölümü, Ehliyetsizliği veya İflâsı Nedeniyle Kanun Gereği Sona Ermesi.....	123

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

TEMİNAT BORCU DOĞURAN SÖZLEŞMELER

§9. KEFALET SÖZLEŞMESİ.....	125
-----------------------------	-----

I. GENEL OLARAK.....	125
A. Tanım.....	125
B. Hukukî Niteliği.....	125
C. Kefalet Sözleşmesinin Özellikleri.....	126
D. Kefalet Sözleşmesinin Benzer Sözleşmelerden Farkları.....	126
1. Garanti Sözleşmesinden Farkları.....	126
2. Avalden Farkları.....	127
E. Kefalet Sözleşmesine İlişkin Hükümlerin Uygulama Alanı.....	127
II. KEFALET SÖZLEŞMESİNİN GEÇERLİLİK ŞARTLARI.....	127
A. GEÇERLİ BİR ASIL BORCUN BULUNMASI.....	127
1. Genel Olarak.....	127
2. İptal Edilebilir Bir Borca Kefalet.....	127
3. Müstakbel veya Şarta Bağlı Bir Borca Kefalet.....	128
4. Eksik Borçlar İçin Kefalet.....	128
B. GEÇERLİ BİR KEFALET SÖZLEŞMESİNİN BULUNMASI.....	128
1. Kefalet Sözleşmesinde Esasa İlişkin Geçerlilik Şartları.....	128
a. Kefil Olma Ehliyeti.....	128
b. Kefil Olacak Olan Kimsenin Evli Olması.....	129
c. Kefilin İradesinin Sakatlanmış Olması.....	130
d. Kefalet Sözleşmesinin Temsil Yoluyla Yapılması.....	130
2. Kefalet Sözleşmesinde Şekle İlişkin Geçerlilik Şartları.....	130
a. Genel Olarak.....	130
b. Kefalet Sözleşmesinin Yazılı Şekilde Yapılması Gerekliği...130	
c. Yazılı Şeklin İçeriği.....	130
III. KEFALETİN ÇEŞİTLERİ.....	131
A. Adî Kefalet.....	131
B. Müteselsil Kefalet.....	132
C. Toplu Kefalet.....	133
1. Bağımsız Toplu Kefalet.....	133
2. Kısmî Kefalet.....	133
3. Birlikte Kefalet.....	133
4. Kefile Kefalet.....	134
D. Rücua Kefalet.....	134

E. Zarara (Açığa) Kefalet.....	134
IV. KEFİLİN SORUMLULUĞUNUN KAPSAMI	134
A. Kefilin Sorumlu Olduğu Azami Tutar	134
B. Kefilin Sorumlu Olduğu Alacaklar	135
V. KEFİLETTEKİ İLİŞKİLER BAĞLAMINDA TARAFLAR ARASINDAKİ İLİŞKİLER	135
A. Kefil ile Alacaklı Arasındaki İlişki	135
1. Kefilin Alacaklıya Karşı Savunma İmkânları.....	135
2. Alacaklının Kefile Karşı Yükümleri ve Külfetleri	135
a. Bildirim – İflasta ve Konkordatoda Kayıt	135
b. Ödemeyi Kabul Mecburiyeti.....	136
c. Teminatları ve İspat Vasıtalarını Saklama ve Kefile Nakil ve Tevdi Yükümlülüğü	136
B. Kefil ile Asıl Borçlu Arasındaki İlişki	136
1. Kefilin Ödemeyi İhbar Yükümü.....	136
2. Kefilin Asıl Borçludan Teminat Verilmesini veya Borçtan Kurtarılmasını İsteme Hakkı	137
3. Kefilin Rücu Hakkı	137
VI. KEFALETİN SONA ERMESİ.....	138
A. Asıl Borcun Sona Ermesine Bağlı Olarak Sona Erme.....	138
B. Kefalet Sözleşmesine Özgü Sone Erme Sebepleri	138
1. Kanun Gereği Kefalet Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	138
2. Kefalet Sözleşmesinin Kefaletin Süresi Çerçevesinde Sona Ermesi	138
a. Belirli Süreli Kefalet Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	138
b. Süresiz Kefaletin Sona Ermesi.....	138
3. Kefalet Sözleşmesinin Kefilin Kefalet Sözleşmesinden Dönmesiyle Sona Ermesi.....	139

BEŞİNCİ BÖLÜM

§ VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME

I. GERÇEK VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME	141
A. Genel Olarak.....	141

B. Tarafların Borçları	141
1. İşgörenin Borçları	141
2. İş Sahibinin Borçları.....	142
C. İşgörenin Sorumluluğu.....	142
D. Gerçek Vekâletsiz İş Görmenin Diğer Hükümleri.....	143
II. GERÇEK OLMAYAN VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME.....	143
A. Genel Olarak	143
B. Kötüniyetli Gerçek Olmayan Vekâletsiz İş Görmede İşi Görülen Kişi ile İşgörenin Durumu	143
C. İyiniyetli Gerçek Olmayan Vekâletsiz İş Görmede İşi Görülen Kişi ile İşgörenin Durumu	144