



## İÇİNDEKİLER

TEŞEKKÜR.....	V
İÇİNDEKİLER.....	VII
KISALTMALAR.....	XI
GİRİŞ.....	1

### BİRİNCİ BÖLÜM YAPI RUHSATI VE RUHSATSIZ YAPILAR

I. YAPI RUHSATI.....	3
A. Yapı Ruhsatının Hukuki Niteliği.....	4
B. Yapı Ruhsatının Alınması .....	9
1. Yapı Ruhsatı Verecek İdareler.....	9
2. Yapı Ruhsatı İçin Başvuru .....	10
3. Başvurunun Değerlendirilmesi.....	10
C. Ruhsattan İstisna Edilmiş Olan Yapılar.....	13
II. RUHSATSIZ YAPI.....	13
A. Ruhsat Alınmadan Yapılan Yapılar .....	14
B. Ruhsat ve Ruhsat Eklerine Aykırı Yapılar.....	15
C. Ruhsat Süresinin Dolması Üzerine Ruhsatsız Hale Gelen Yapılar.....	18
D. Yapı Ruhsatının Yargı Yerince İptali Üzerine Ruhsatsız Hale Gelen Yapılar .....	22
E. İmar Planlarına İlişkin İptal Kararının Ruhsat Üzerine Etkisi... 25	

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**RUHSATSIZ YAPILARA UYGULANACAK**  
**OLAN İŞLEMLER**

I. YAPININ MÜHÜRLENMESİ ve DURDURULMASI .....	33
A. Yapı Tatil Zabtnının Düzenlenmesi, Duyurulması ve Hukuki Niteliği .....	33
B. İdari Ceza ya da İdari Tedbir Olması Yönünden Değerlendirmesi .....	39
C. Durdurulan Ruhsatsız Yapının Ruhsata Bağlanıp Bağlanamayacağı Sorunu .....	40
II. YIKIM KARARI (İK md. 32) .....	42
A. Hukuki Niteliği.....	42
B. Usul ve Yetki Kuralları .....	43
C. Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapıların Yıkılması .....	51
D. Yıkım Kararına Karşı Açılacak İptal ve Tam Yargı Davası Bakımından Yürütmenin Durdurulması.....	55
III. İDARİ PARA CEZALARI.....	61
A. İK md.42 ve Bu Maddeye İlişkin Anayasa Mahkemesi Kararı.....	61
B. İdari Para Cezasının Muhatabı ve Cezaların Şahsiliği İlkesi Yönünden Değerlendirilmesi .....	67
C. Yargısal Denetim .....	68
1. 5326 sa. Kabahatler Kanununun Yürürlüğe Girmesinden Önce .....	68
2. 5326 sa. Kabahatler Kanununun Yürürlüğe Girmesinden Sonra .....	68
SONUÇ .....	73
BİBLİYOGRAFYA.....	75