

Şölen KÜLAHÇI

**KKTC ÖZEL HUKUKU
CİLT 3
SÖZLEŞMELER HUKUKU
(TÜRK HUKUKU İLE
KARŞILAŞTIRMALI)**

onikilevha


İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER	IX
KISALTMALAR CETVELİ	XIII

BİRİNCİ BÖLÜM SÖZLEŞMELERİN KURULUŞU VE GEÇERSİZLİĞİ

I. GENEL OLARAK	1
II. SÖZLEŞME KAVRAMI	4
III. SÖZLEŞMENİN KURULMASI VE YORUMLANMASI	6
IV. SÖZLEŞME ÖZGÜRLÜĞÜ PRENSİBİ VE SINIRLARI	13
V. SÖZLEŞMELERİN GEÇERLİLİĞİ	17
A. Kesin Hükümsüzlük Halleri	18
1. Sözleşme Ehliyeti	18
a. Edimin Hukuken Geçerli Olması	23
aa. Edimin Geçerliliği	23
bb. Edimin Çeşitleri	24
2. Şekil	26
3. Yasaya Uygunluk	31
4. Kişilik Hakkına Müdahale Oluşturan Sözleşmeler	35
5. Yargısal İşlemlerin Kısıtlanmasına İlişkin Sözleşmeler	37
6. Kumar ve Bahse İlişkin Sözleşmeler	38
7. Sözleşmenin Konusunun İmkansız Olması (Başlangıçtaki İmkansızlık)	40
B. İptal Edilebilirlik	41
1. Zorlama	43

2.	Haddinden Fazla Nüfuz Kullanma veya Etki Altında Bırakma	44
3.	Hile.....	47
4.	Yanıltıcı Beyan.....	51
5.	Yanılıgı.....	52
VI.	KOŞULA BAĞLI SÖZLEŞMELER.....	53

İKİNCİ BÖLÜM **İFA**

I.	İFA KAVRAMI	57
II.	İFANIN ÖZELLİKLERİ.....	60
	A. İfa Zamanı ve İfa Yeri.....	62
	1. İki Tarafa Borç Yükleyen Sözleşmelerin İfası.....	63
	2. Senede Bağlanmış Borçlar	66
III.	ÖDEMELERİN MAHSUBU	69
IV.	İFANIN ETMEMENİN SONUÇLARI	71
	A. Fesih.....	71
	B. Aynen İfa	73
	C. Tazminat	74
	D. Cezai Şart.....	76
V.	BORÇ İLİŞKİLERİNDE ÖZEL DURUMLAR.....	79
	A. Rücu Hakkı	79
	B. Vekaletsiz İşgörme	81
	C. Sebepsiz Zenginleşme.....	81
	D. Temlik.....	82
VI.	SÖZLEŞMELERİN SONA ERMESİ.....	83
	A. Zamanaşımı.....	83
	1. Zamanaşımının Şartları.....	85
	a. Alacağın Zamanaşımına Tâbi Olması	85
	b. Zamanaşımı Süresinin Geçmesi	86

aa.	Zamanaşımı Süreleri	86
bb.	Sürenin Başlangıcı	88
cc.	Sürenin Hesabı.....	89
B.	Zamanaşımının Hüküm ve Sonuçları.....	95
C.	Temdit.....	96
VII.	ALACAKLI BORÇLU SIFATLARINI BİRLEŞMESİ.....	97
VIII.	İBRA.....	98
IX.	YENİLEME.....	99

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ

I.	GÜVENCE AMAÇLI SÖZLEŞMELER.....	101
A.	Teminat Sözleşmesi.....	101
B.	Kefalet Sözleşmesi	103
1.	Kefalet Sözleşmesinde Özel Durumlar.....	104
a.	Sürekli Kefalet.....	104
b.	Müteselsil Sorumluluk.....	105
2.	Kefaletin Kapsamı	106
3.	Kefaletin Sona Ermesi.....	106
4.	Kefaletin Sona Ermesinin Sonuçları	107
C.	Rehin Sözleşmesi	109
II.	KULLANDIRMA VE MUHAFAZA AMAÇLI SÖZLEŞMELER.....	112
A.	Saklatım Sözleşmesi	112
B.	Kira Sözleşmesi	118
C.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	129
D.	Factoring Sözleşmesi.....	131
E.	Finansman Sözleşmesi.....	133
III.	İŞ GÖRDÜRME AMACI GÜDEN SÖZLEŞMELER	133
A.	Vekalet Sözleşmesi.....	133

1. İkincil Vekil	135
2. Vekalet Sözleşmesinin Sona Ermesi	136
3. Tarafların Hak ve Yükümlülükleri	137
a. Vekilin Hak ve Yükümlülükleri.....	137
b. Müvekkilin Hak ve Yükümlülükleri.....	139
4. Vekalet Sözleşmesinin Hüküm ve Sonuçları	139
B. Eser Sözleşmesi.....	141
C. Hizmet Sözleşmesi.....	142
IV. MÜLKİYETİ DEVİR AMACI TAŞIYAN SÖZLEŞMELER ...	143
A. Satış Sözleşmesi.....	143
1. Taşınır Satış Sözleşmesi	143
a. Taşınır Satış Sözleşmesinin Türleri.....	146
aa. Açık Artırma	146
bb. Sipariş ve Numune Üzerine Satış	148
b. Taşınır Satış Sözleşmesini Unsurları.....	149
aa. Sözleşmenin Konusu	149
bb. Bedel.....	149
cc. Mülkiyetin Devri Konusunda Anlaşma	151
c. Sözleşmenin İfa Edilmesi ve İfa Edilmemesinin Sonuçları	153
aa. Sözleşmenin İfası	153
bb. Sözleşmenin İfa Edilmemesinin Sonuçları.....	154
B. Taşınmaz Satış Sözleşmesi.....	156
C. Trampa / Takas / Mübadele.....	160
D. Forward Satış Sözleşmesi.....	161
KAYNAKÇA	163
EK - 1	171
EK-2	217
EK – 3	245