

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XVII
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM TERMİNOLOJİ, TANIM VE HUKUKİ NİTELİK

§ 1. EKLENTİ KAVRAMININ DÜZENLENME AMACI.....	7
§ 2. TERMİNOLOJİ	8
I. Eklenti Kavramı Bakımından.....	9
II. Eklenti Kavramının Tanımında Kullanılan Şey, Mal ve Eşya Kavramları Bakımından	12
A. Genel Olarak.....	12
B. Eklenti Kavramının Tanımında Kullanılan Şey, Mal ve Eşya Kavramları.....	15
§ 3. TANIM	18
I. Genel Olarak.....	18
II. Doktrinde Eklenti Kavramının Tanımları.....	19
III. Yargıtay Kararlarında Eklenti Kavramının Tanımları	22

IV. Eklenti Kavramının Tanımına İlişkin Görüşümüz	25
§ 4. EKLENTİ KAVRAMININ TANIMLANDIĞI TÜRK MEDENÎ KANUNU m.686/II HÜKMÜNÜN HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	26
I. Genel Olarak.....	26
II. Doktrindeki Görüşler.....	28
III. Görüşlerin Değerlendirilmesi ve Görüşümüz.....	30

İKİNCİ BÖLÜM
EKLENTİNİN ŞARTLARI, İKİ EŞYA
ARASINDAN ASIL EŞYA İLE EKLENTİNİN
TESPİTİ VE EKLENTİ SAYILMAYAN
EŞYALAR

§ 1. EKLENTİNİN ŞARTLARI.....	33
I. Genel Olarak.....	33
II. Asıl Eşya Bulunmalıdır	38
III. Eklenti Bağımsız ve Taşınır Eşya Olmalıdır	42
A. Eklenti Eşya Olmalıdır.....	42
B. Eklenti Bağımsız Eşya Olmalıdır.....	44
C. Eklenti Taşınır Eşya Olmalıdır	47
IV. Asıl Eşya ile Eklenti Arasında Dış Bağlantı Kurulmalıdır	52
A. Genel Olarak.....	52
B. Mekânsal Bağlantı	54
C. Dış Bağlantının Kurulma Yolları.....	55
1. Dış Bağlantının Birleştirme Yoluyla Kurulması.....	55
2. Dış Bağlantının Takma Yoluyla Kurulması.....	56
3. Dış Bağlantının Başka Bir Biçimde Kurulması	57
D. Eklentinin Geçici Olarak Asıl Eşyadan Ayrılması	59
E. Dış Bağlantının Kurulmasının Hukukî Niteliği	61
V. Asıl Eşya ile Eklenti Arasında İç Bağlantı Kurulmalıdır.....	62

A. Genel Olarak.....	62
B. Eklentinin Asıl Eşyaya Hizmet Etmesi	64
1. Genel Olarak.....	64
2. Eklentinin Asıl Eşyanın İşletilmesine Hizmet Etmesi	67
3. Eklentinin Asıl Eşyanın Korunmasına Hizmet Etmesi ..	68
4. Eklentinin Asıl Eşyanın Yarar Sağlamasına Hizmet Etmesi.....	68
C. Eklentinin Sürekli Olarak Asıl Eşyanın Hizmetine Sunulması	69
D. İç Bağlantının Kurulmasının Hukukî Niteliği.....	73
VI. Eklenti Yerel Âdetlere Göre veya Malikin Arzusuna Göre Asıl Eşyaya Özgülenmiş Olmalıdır.....	75
A. Genel Olarak.....	75
B. Özgülemenin Yerel Âdetlere Göre veya Malikin Arzusuna Göre Gerçekleşmesinin Gerekçesi	76
C. Malikin Arzusu ile Yerel Âdetlerin İlişkisi	77
D. Yerel Âdetlere Göre Özgüleme.....	78
1. Yerel Âdet Kavramı	78
2. Yerel Âdetleri Tespit Edilecek Yer.....	81
3. Yerel Âdetlere Göre Özgülemenin Tespiti.....	82
a. Genel Olarak.....	82
b. Yerel Âdetlere Göre Özgülemenin Tespiti İçin Doktrinde Belirlenen Kriterler	83
c. Yerel Âdetlere Göre Özgülemenin Tespitinde Yardımcı Olabilecek Kişi ve Kuruluşlar	84
(1) Genel Olarak.....	84
(2) Bilirkişiler	85
(3) Taraflar.....	86
(4) Odalar ve Oda Meclisleri	87
4. Yerel Âdetlerin Alan İtibariyle Kapsamı	87
E. Malikin Arzusuna Göre Özgüleme.....	88
1. Malikin Arzusunun Önemi	88

2. Taşınırın Asıl Eşyaya Özgülenmesinde Asıl Eşyanın Malikinin Arzusunun Dikkate Alınması.....	90
3. Malikin Özgülemesinin Hukukî Niteliği.....	92
a. Maddî Fiil Görüşü.....	92
b. Hukukî İşlem Benzeri Fiil Görüşü.....	93
c. Hukukî İşlem Görüşü.....	95
4. Malikin Özgüleme Arzusunun Açık veya Örtülü Olması.....	96
a. Genel Olarak.....	96
(1) 743 sayılı Mülga Türk Kanunu Medenîsi Bakımından	97
(2) Türk Medenî Kanunu Bakımından.....	99
5. Özgülemeye Yönelik İrade Beyanının Şekli	99
a. Genel Olarak.....	99
b. Asıl Eşyanın Taşınmaz Olduğu Durumlarda	100
(1) Tapu Kütüğünün Beyanlar Sütununa Yapılan Kayıt.....	100
(2) Kaydın Gerçekleştirilmesi ve Kayıt Sırasında Tapu Memurunun Konumu	102
(3) Tapu Kütüğüne Yapılan Kaydın Tescilin Olumlu ve Olumsuz Hükmü Bakımından Değerlendirilmesi.....	103
(4) Tapu Kütüğüne Yapılan Kaydın Etkisi	104
§ 2. İKİ EŞYA ARASINDAN ASIL EŞYA İle EKLENTİNİN TESPİTİ.....	106
I. Tespitin Önemi	106
II. Eşyalardan Birinin Taşınır Diğerinin Taşınmaz Olduğu Durumlarda	106
III. Eşyalardan Her İkisinin de Taşınır Olduğu Durumlarda	107
§ 3. TMK m.687 HÜKMÜNCE EKLENTİ SAYILMAYAN EŞYALAR.....	108
I. Genel Olarak.....	108
II. Asıl Eşyaya Zilyet Olan Kimsenin Sadece Geçici Olarak Kullanması İçin Asıl Eşyaya Hizmet Eden Eşyalar	110

III. Tüketim Eşyaları.....	111
IV. Asıl Eşyanın Özel Niteliği ile Herhangi Bir İlişkisi Bulunmadan Sadece Korunmak, Satılmak veya Kiraya Verilmek Üzere Asıl Eşya ile Birleştirilen Eşyalar.....	111

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

EKLENTİ KAVRAMININ DİĞER BENZER KAVRAMLARDAN AYIRT EDİLMESİ

§ 1. EKLENTİ KAVRAMININ BÜTÜNLEYİCİ PARÇA KAVRAMINDAN AYIRT EDİLMESİ	113
I. Genel Olarak.....	113
II. Dış Bağlantı Bakımından	114
III. İç Bağlantı Bakımından	117
IV. Yerel Âdetler Bakımından	119
V. Somut Olayda Eklenti ve Bütünleyici Parçanın Ayırt Edilmesi.119	
§ 2. EKLENTİ KAVRAMININ KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NDAKİ EKLENTİ KAVRAMINDAN AYIRT EDİLMESİ.....	121
§ 3. EKLENTİ KAVRAMININ EKLEMELER KAVRAMINDAN AYIRT EDİLMESİ	125
I. Genel Olarak.....	125
II. Değerlendirme	126
§ 4. EKLENTİ KAVRAMININ EŞYA BİRLİĞİ KAVRAMINDAN AYIRT EDİLMESİ	130

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
EKLENTİ NİTELİĞİNİN KAZANILMASINA
BAĞLANAN HUKUKİ SONUÇLAR VE
EKLENTİ NİTELİĞİNİN SONA ERMESİ

§ 1. EKLENTİ NİTELİĞİNİN KAZANILMASINA	
BAĞLANAN HUKUKİ SONUÇLAR.....	131
I. Genel Olarak.....	131
II. Asıl Eşyaya İlişkin Tasarruflar Bakımından.....	133
A. Genel Olarak.....	133
B. TMK m.686/I Hükmünün Hukukî Niteliği.....	134
C. TMK m.686/I Hükmündeki “Tasarruflar” İfadesinin	
Değerlendirilmesi.....	135
D. Asıl Eşyaya İlişkin Tasarrufların Asıl Eşyanın	
Eklenmesini Kapsaması	138
1. Asıl Eşyaya İlişkin Tasarruf İşlemleri Bakımından	139
a. Genel Olarak.....	139
b. Asıl Eşya Üzerinde Kurulan Aynî Haklar	
Bakımından	140
(1) Doktrindeki Görüşler	141
(2) Görüşümüz	146
c. Özel Olarak Taşınmaz Rehni Bakımından	149
(1) Genel Olarak.....	149
(2) Asıl Eşya Niteliğindeki Taşınmaz Üzerinde	
Kurulan Rehin Hakkının Taşınmazın	
Eklenmesini Kapsaması.....	149
(i) Genel Olarak.....	149
(ii) Üçüncü Kişilerin Eklenmesi Üzerinde Hak Sahibi	
Olduğu Durumlarda	152
(a) Genel Olarak	152
(b) Doktrindeki Görüşler	154
(c) Yargıtay’ın görüşü	159
(d) Görüşümüz.....	160

(iii) Farklı Rehin Türlerinin Bir Arada Bulunması Durumunda	160
(a) Taşınmaz Rehni ve Teslime Bağlı Taşınır Rehнинin Bir Arada Bulunması	163
(aa) Öncesinde Taşınmaz Üzerinde Rehin Hakkı Kurulması Durumunda	164
(bb) Öncesinde Eklenti Üzerinde Teslime Bağlı Taşınır Rehni Kurulması Durumunda	166
(b) Taşınmaz Rehni ve Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu Uyarınca Kurulan Taşınır Rehнинin Bir Arada Bulunması	167
(aa) Öncesinde Taşınmaz Üzerinde Rehin Hakkı Kurulması Durumunda	168
(bb) Öncesinde Eklenti Üzerinde Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu Uyarınca Taşınır Rehni Kurulması Durumunda	170
d. Özel Olarak Taşınır Rehni Bakımından	172
(1) Genel Olarak	172
(2) Farklı Rehin Türlerinin Bir Arada Bulunması Durumunda	173
(i) Öncesinde Eklenti Üzerinde Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu Uyarınca Taşınır Rehni Kurulması Durumunda	174
(ii) Öncesinde Eklenti Üzerinde Teslime Bağlı Taşınır Rehni Kurulması Durumunda	174
2. Asıl Eşyaya İlişkin Borçlandırıcı İşlemler Bakımından	175
III. Eklentiye İlişkin Tasarruflar Bakımından	176
A. Genel Olarak	176
B. Asıl Eşyanın Malikinin Kendisine Ait Eklenti Üzerinde Tasarrufta Bulunması Durumunda	178
1. Genel Olarak	178
2. Asıl Eşya Üzerinde Taşınmaz Rehni Kurulduğu Durumlarda	180

C. Asıl Eşyanın Malikinin Kendisine Ait Olmayan Eklenti Üzerinde Tasarrufta Bulunması Durumunda	186
D. Asıl Eşyanın Maliki Olmayan Eklentinin Malikinin Eklenti Üzerinde Tasarrufta Bulunması Durumunda.....	187
E. Asıl Eşyanın ve Eklentinin Maliki Olmayan Zilyedin Eklenti Üzerinde Tasarrufta Bulunması Durumunda.....	188
IV. Eklentinin Haczi Bakımından	188
V. Yapı Malikinin Sorumluluğu Bakımından	194
§ 2.EKLENTİ NİTELİĞİNİN SONA ERMESİ	197
SONUÇ	201
KAYNAKÇA	211