

**Prof. Dr.**

**Halûk Nami NOMER**

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

**Doç. Dr.**

**Mehmet Serkan ERGÜNE**

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

# EŞYA HUKUKU

- Zilyetlik
- Tapu Sicili
- Rehin Hakları

Gözden Geçirilmiş Dördüncü Bası

**onikilevha**  
YAYINLARI

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	V
İÇİNDEKİLER.....	VII
KISALTMALAR.....	XXIII

## Birinci Bölüm ZİLYETLİK

§ 1. ZİLYETLİK KAVRAMI VE ZİLYETLİĞİN HUKUKÎ NİTELİĞİ .....	1
I. GENEL OLARAK.....	1
II. ZİLYETLİĞİN ÖZELLİKLERİ VE UNSURLARI.....	3
A. Zilyetliğin Özellikleri.....	3
B. Zilyetliğin Unsurları.....	5
III. ZİLYETLİĞİN KAPSAMI .....	8
IV. ZİLYETLİĞİN TANIMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ .....	10
§ 2. ZİLYETLİK TÜRLERİ VE ZİLYET YARDIMCILIĞI .....	11
I. ZİLYETLİK TÜRLERİ .....	11
A. Malik Sıfatıyla Zilyetlik – Başka Sıfatla Zilyetlik.....	11
B. Asli Zilyetlik – Fer’î Zilyetlik .....	12
C. Dolaysız Zilyetlik – Dolaylı Zilyetlik.....	15
D. Hakka Dayanan Zilyetlik – Haksız Zilyetlik .....	16
E. İyiniyetli Zilyetlik – Kötüniyetli Zilyetlik.....	16
F. Tek Başına Zilyetlik – Birlikte Zilyetlik .....	17
G. Eşya Zilyetliği – Hak Zilyetliği .....	18
H. Sicil Zilyetliği .....	19
II. ZİLYET YARDIMCILIĞI .....	19

§ 3. ZİLYETLİĞİN KAZANILMASI VE KAYBEDİLMESİ .....	21
I. ZİLYETLİĞİN KAZANILMASI.....	21
A. Aslen Kazanma .....	21
B. Devren Kazanma .....	22
C. Miras Yoluyla Kazanma.....	23
II. ZİLYETLİĞİN DEVRİ YOLLARI.....	23
A. Dolaysız Zilyetliğin Devri.....	24
1. Eşyanın Teslimi .....	25
2. Araçların Teslimi.....	25
3. Zilyetlik Sözleşmesi (Uzak Elden Teslim).....	26
4. Kısa Elden Teslim .....	26
B. Dolaylı Zilyetliğin Devri .....	27
1. Temsilci Aracılığıyla Zilyetliğin Kazanılması.....	27
2. Hükmen Teslim.....	28
3. Zilyetliğin Havalesi.....	30
4. Emtiyayı Temsil Eden Senetlerin Teslimi.....	34
III. ZİLYETLİĞİN KAYBEDİLMESİ .....	35
§ 4. ZİLYETLİĞİN KORUNMASI .....	37
I. GENEL OLARAK.....	37
II. ZİLYEDİN KUVVET KULLANMASI .....	38
III. ZİLYETLİK DAVALARI .....	41
A. Zilyetliğin Gasbında Dava Hakkı .....	42
B. Zilyetliğe Saldırıda Dava Hakkı.....	45
C. Davaların Tabi Olduğu Hak Düşürücü Süre.....	46
IV. ZİLYETLİĞİN İDARİ YOLDAN KORUNMASI.....	47
§ 5. ZİLYETLİĞE DAYANARAK HAKKIN KORUNMASI .....	49
I. GENEL OLARAK.....	49
II. TAŞINIRLARDA ZİLYETLİĞE BAĞLANAN KARİNELER.....	50
A. Mülkiyet Karinesi.....	51
B. Fer'î Zilyetlikte Karine .....	51
1. Aslı Zilyedin Mülkiyet Karinesine Dayanma .....	51
2. Sınırlı Aynı Hak Veya Nispi Hak Karinesi .....	52
III. DAVADA SAVUNMA YAPMA (ÜSTÜN HAK KARİNESİNE DAYANMA) .....	53

IV. TAŞINIR DAVASI.....	54
A. Şartları .....	54
B. Mevcut Zilyedin Üstün Hak Karinesinin Çürütülmesi .....	57
1. Mevcut Zilyedin Zilyetliği Kötüniyetle Kazanması.....	57
2. Taşınırın Önceki Zilyedin Elinden Rızası Dışında Çıkması .....	58
C. Taşınır Davasının Benzer Davalar İle Karşılaştırılması .....	60
1. Taşınır Davası İle Zilyetlik Davalarının Karşılaştırılması.....	60
2. Taşınır Davası İle Mülkiyet Hakkına Dayanan İstihkak Davasının Karşılaştırılması .....	61
V. İYİNİYETLE HAK KAZANMA .....	64
A. Genel Olarak .....	64
B. İyiniyetle Hak Kazanmanın Tam Olarak Korunması.....	66
1. Emin Sıfatıyla Zilyetten Aynî Hak Kazanılması .....	66
2. Para ve Hamile Yazılı Senetlerin Kazanılması .....	73
C. İyiniyetle Hak Kazanmanın Kısmî Olarak Korunması.....	74
D. İyiniyetle Hak Kazanmanın Korunmaması.....	75
VI. TAŞINMAZLARDA HAK KARİNESİ.....	77
§ 6. HAKSIZ ZİLYETLİKTE İADE .....	78
I. GENEL OLARAK.....	78
II. HAKSIZ ZİLYEDİN İYİNİYETLİ OLMASI .....	80
A. İadenin Kapsamı.....	81
B. Giderleri Talep Hakkı.....	82
III. HAKSIZ ZİLYEDİN KÖTÜNİYETLİ OLMASI .....	86
A. İadenin Kapsamı.....	87
B. Giderleri Talep Hakkı.....	94

## İkinci Bölüm TAPU SİCİLİ

§ 1. İŞLEVİ .....	97
§ 2. UNSURLARI.....	97
I. ANA SİCİLLER.....	97
A. Tapu kütüğü.....	97
B. Kat mülkiyeti kütüğü.....	98

C. Zabıt defteri veya kat mülkiyeti zabıt defteri .....	98
II. TAMAMLAYICI UNSURLAR .....	98
A. Yevmiye defteri .....	98
B. Belgeler .....	99
C. Plânlar .....	99
III. YARDIMCI SİCİLLER .....	99
A. Aziller sicili .....	99
B. Düzeltmeler sicili .....	99
C. Kamu orta malları sicili .....	99
D. Tapu envanter defteri .....	100
E. İdarî sınırlar kayıt defteri .....	100
§ 3. TAPU İDARELERİ .....	100
§ 4. DEVLETİN SORUMLULUĞU .....	100
§ 5. TAPU SİCİLİNE HÂKİM OLAN TEMEL ESASLAR .....	103
§ 6. TAŞINMAZLARIN TAPU SİCİLİNE KAYDEDİLMESİ .....	104
I. GENEL OLARAK .....	104
II. ARAZİLER BAKIMINDAN .....	105
A. Mahkeme kararı ile: .....	105
B. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre: .....	106
1. Kadastro süreci ve hukuki sonuçları .....	106
2. Mülkiyet hakkının tespitine ilişkin esaslar .....	108
a. Tapuda kayıtlı taşınmazlarda .....	108
b. Tapuda kayıtlı olmayan taşınmazlarda .....	109
III. TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEKİ BAĞIMSIZ VE SÜREKLİ HAKLAR BAKIMINDAN .....	109
IV. KAT MÜLKİYETİNE KONU OLAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLER BAKIMINDAN .....	110
V. TAPU KÜTÜĞÜNE KAYDEDİLMEMEYECİK TAŞINMAZLAR .....	111
A. Genel Olarak .....	111
B. Türleri .....	112
1. Sahipsiz yerler .....	112
2. Kamu malları .....	113
a. Orta malları .....	113
b. Hizmet malları .....	113
VI. TAŞINMAZIN BÖLÜNMESİ VEYA BİRLEŞTİRİLMESİ .....	114

§ 7. TAPU KÜTÜĞÜ SAYFASINA YAPILAN KAYIT TÜRLERİ.....	114
I. BİLGİ AMAÇLI KAYITLAR.....	115
II. AYNİ HAKLARA İLİŞKİN KAYITLAR (TESCİL, TESCİLİN TERKİNİ VE DEĞİŞTİRİLMESİ).....	115
A. Tescil.....	115
1. Kavram.....	115
2. Şartları.....	115
a. İstem (Talep).....	116
b. Belgeleme .....	118
aa. Tasarruf yetkisinin belgelenmesi .....	118
bb. Hukuki sebebin belgelenmesi .....	119
cc. Ayırt etme gücünün belgelenmesi.....	120
3. Tescilin Yapılması .....	120
4. Tescil İsteminin Reddi .....	121
5. Tescilin Hükmü .....	121
a. Tescilin olumsuz hükmü .....	121
b. Tescilin olumlu hükmü.....	123
aa. Genel Olarak.....	123
bb. Şartları.....	125
aaa. Tapu kütüğünde gerçek hak sahibinin gözükmemesi veya hak sahibi gözükken kimsenin tasarruf yetkisinin sınırlandırılmış olması.....	125
bbb. Tapu kütüğündeki tescile dayanan üçüncü kişinin iyiniyetli olması.....	126
cc. TMK 1023'ün Kapsamına Girmeyen Haller .....	126
aaa. Geçersiz tasarruf işlemi sonucunda adına tescil yapılan kimse ve onun külli haleflerinin iyiniyetleri korunmaz. ....	126
bbb. Kişisel hak kazananların tescile güvenleri korunmaz. ....	127
ccc. Çifte tapu halinde, tapu kaydına güven korunmaz. ....	127
ddd. Özel mülkiyete elverişli olmadığı halde tapu kütüğüne kaydedilen yerler (sahipsiz yerler ile kamu malları) üzerinde iyiniyetle aynî hak kazanılamaz. ....	128
eee. Eşyaya bağlı irtifak hakkı, yalnız yararlanan taşınmazın sayfasına yolsuz olarak tescil edilmişse, bu tescile güven korunmaz. ....	128

	fff. Bağımsız ve sürekli bir irtifak hakkı için tapu kütüğünde ayrı bir sayfa açılmış olmakla birlikte, yüklü taşınmazın sayfasına hiç tescil edilmemiş veya terkin edilmişse, ayrı sayfadaki yolsuz tescile güven korunmaz. ..	128
B.	Terkin.....	128
1.	Kavram .....	128
a.	Aynı hakkı sona erdiren terkinler .....	128
b.	Sicili düzelden (açıklayıcı) terkinler .....	129
C.	Değişiklik.....	130
III.	ŞERHLER .....	130
A.	Nispi (Kişisel) Hakların Şerhi .....	130
1.	Şerh Verilebilecek Nispi Haklar .....	130
2.	Şerhin Verilmesi .....	131
3.	Şerhin Hükümü .....	132
4.	Şerhin Terkini.....	138
B.	Aynı Hukuksal İlişkileri Yapılandıran Şerhler.....	139
C.	Tasarruf Yetkisi Kısıtlamalarının Şerhi.....	139
1.	Medeni Kanun'da Öngörülen Haller .....	139
a.	Çekişmeli Hakların Korunmasına İlişkin Mahkeme Kararları (TMK 1010 I, b.1) .....	139
b.	Haciz, İflas Kararı, Konkordato ile Verilen Süre (TMK 1010 I, b.2) .....	140
c.	Aile Yurdu Kurulması, Art Mirasçı Atanması (TMK 1010 I, b.3) .....	141
d.	Aile Konutu (TMK 194 III) .....	142
e.	Evlilik Birliğini Korumak Üzere Tasarruf Yetkisinin Sınırlandırılması (TMK 199 III) .....	142
2.	Tasarruf Yetkisi Kısıtlaması Şerhinin Hükümü .....	142
a.	Çekişmeli Hakların Korunmasına İlişkin Mahkeme Kararlarında .....	143
b.	Haciz, İflas Kararı, Konkordato ile Verilen Sürede .....	143
c.	Aile Yurdu Kurulması, Art Mirasçı Atanmasında .....	144
d.	Aile Konutunda .....	145
e.	Evlilik Birliğini Korumak Üzere Tasarruf Yetkisinin Sınırlandırılmasında .....	146
D.	Geçici Tescil Şerhi.....	146
1.	Medeni Kanun'da Geçici Tescile İmkân Tanınan Haller .....	146
a.	Aynı Hak İddiası (TMK 1011 I, b.1).....	146

b. Tasarruf Yetkisini Belirleyen Belgelerdeki Noksanlıkların Sonradan Tamamlanması İstemi (TMK 1011 I, b.2) .....	147
2. Geçici Tescil Şerhinin Hükmü .....	147
a. Ayni Hak İddiasında.....	147
b. Tasarruf Yetkisini Belirleyen Belgelerdeki Noksanlıkların Sonradan Tamamlanması İsteminde .....	148
IV. BEYANLAR.....	148
A. Medeni Kanunda Belirtilenler .....	149
1. Taşınmazın Eklentileri.....	149
2. Taşınmaz Mülkiyetine İlişkin Kamu Hukuku Kısıtlamaları.....	149
3. Doğrudan doğruya kanundan kaynaklanan ve sürekli nitelikte olan geçit hakları (TMK 748 III) .....	149
4. Taşınmazın heyelân bölgesinde bulunması (TMK 710 III) .....	150
5. Kanuni ipotek hakkına sahip zanaatkarlar veya yüklenicilerin işe başlaması (TMK 897 III; TST 56) .....	150
B. Tapu Sicili Tüzüğü'nde Belirtilenler .....	150
1. Tapuda işlem yapılmasına ilişkin istemlerin reddine dair kararlar (TST 26 II) .....	150
2. Ortaklaşa kullanılan taşınmazların hangileri olduğu .....	150
3. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre kurulmaları artık mümkün olmayan ayni haklar .....	150
4. Tapu müdürlüğünce tespit edilen yolsuzluk sebepleri (TST 52 II). .....	151
5. Hak sahibinin vesayet altına alındığına veya vesayetin kaldırıldığına dair mahkeme kararları (TST 55).....	151
6. Yararlanan ve yüklü taşınmazın bölünmesinde aradaki bağlantı.	151
C. Kat Mülkiyeti Kanunu'nda Belirtilenler .....	151
1. Bağımsız bölüme ait eklentiler .....	152
2. Bir bağımsız bölümün diğer bağımsız bölümlerle ortaklaşa kullanılması .....	152
3. Anagayrimenkulün leh ve aleyhine tesis edilen irtifak hakları.....	152
4. Kat irtifakında bağımsız bölümlere tahsis edilecek arsa payları, bağımsız bölüm numaraları ve bağlı eklentiler .....	152
5. Devre mülk hakkı ve devre mülk sözleşmesi (KMK 60, 61) .....	153
V. DÜŞÜNCELER.....	153
§ 8. TAPU MEMURUNUN TEBLİĞ YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	153



§ 9. YOLSUZ KAYITLARIN DÜZELTİLMESİ .....	154
I. KAVRAM .....	154
II. BAŞTAN İTİBAREN YOLSUZ OLAN KAYITLARIN DÜZELTİLMESİ .....	155
A. Yolsuzluğun Hukuki İşlemlerdeki Eksiklik veya Geçersizlikten Kaynaklanması Halinde .....	155
1. Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi .....	155
a. Tapu sicilinin düzeltilmesi (tashihi) davası .....	155
b. Yolsuz tescilde hak sahibi gözüken kimsenin talebi üzerine düzeltme .....	156
2. Yolsuz Şerhin Düzeltilmesi .....	157
a. Kişisel hakların şerhinde .....	157
b. Art mirasçılıkta, mirası geçirme yükümlülüğünün şerhinde .....	157
3. Yolsuz Beyanın Düzeltilmesi .....	158
B. Yanlışlıktan Kaynaklanan Yolsuz Kayıtların Düzeltilmesi .....	158
1. Tapu memurunun hatasından kaynaklanan yanlışlıklar .....	158
a. Basit yazı yanlışlıkları .....	158
b. Basit yazı yanlışlığını aşan yanlışlıklar .....	158
2. Tescil talebindeki yanlışlıklar .....	159
3. Belgelerdeki yanlışlıklar .....	159
4. Yüz ölçümüne ilişkin yanlışlıklar .....	159
III. SONRADAN YOLSUZ HALE GELEN KAYDIN DÜZELTİLMESİ....	160
A. Tescilin Yolsuz Hale Gelmesi .....	160
B. Şerhlerin Yolsuz Hale Gelmesi .....	160
1. Kişisel hakların şerhinde .....	160
2. Tasarruf yetkisi kısıtlamalarının şerhinde .....	160
3. Geçici tescil şerhinde .....	161

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM REHİN HAKLARI

### BİRİNCİ AYIRIM SINIRLI AYNİ HAKLARA VE REHİN HAKKINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

§ 1. SINIRLI AYNİ HAKLARA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER .....	163
I. Türleri.....	163
II. Hukuki Niteliği .....	163
III. Konusu .....	164
IV. Bir Taşınmazda Malikinin Aynı Zamanda Sınırlı Aynı Hak Sahibi Olması.....	165
V. Aynı Haklarda Sıra .....	166
§ 2. REHİN HAKKINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER.....	167

### İKİNCİ AYIRIM TAŞINMAZ REHNİ

§ 1. GENEL OLARAK .....	169
§ 2. GENEL KURALLAR .....	169
I. Güvence Görevi.....	169
A. Güvencenin, Güvence Oluşturan Değerler Bakımından Kapsamı ve Korunması .....	169
1. Kapsamı.....	169
a. Taşınmaz .....	169
b. Bütünleyici Parçalar .....	171
c. Eklentiler.....	171
d. Kira Bedelleri .....	173
e. Sigorta Tazminatı.....	174
2. Korunması.....	175
a. Taşınmazın Değer Kaybına Uğramasına Karşı Tedbir Alınması .....	175
b. Rehinli Alacaklının Ek Güvence, Eski Hale Getirme ve Kısmi Ödeme İstemleri .....	176

aa. Malik Kusurluysa .....	176
bb. Malikin Kusuru Yoksa .....	177
c. Taşınmazın Bölünmesinde .....	178
B. Güvencenin, Güvence Altına Alınan Alacak Bakımından Kapsamı ..	178
1. Anapara İpoteğinde .....	178
a. Anapara.....	178
b. Takip Giderleri.....	179
c. Gecikme Faizleri .....	179
d. Anapara Faizleri.....	180
e. Taşınmazın Korunması İçin Yapılan Zorunlu Masraflar (TMK 876) .....	181
2. Üst Sınır İpoteğinde .....	181
C. Güvenceden Yararlanma / Rehnin Paraya Çevrilmesi.....	182
D. Taşınmazların Birleştirilmesinde Güvencenin Durumu .....	183
II. Belirlilik İlkesi .....	184
A. Rehin Yükü Bakımından .....	184
1. Alacağın Miktarının Belli Olduğu Durumlarda.....	184
2. Alacağın Miktarının Belli Olmadığı Durumlarda .....	185
3. Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehni Kurmak İçin Gerekenler.....	186
B. Taşınmaz Bakımından .....	188
1. Genel Olarak.....	188
2. Birden Fazla Taşınmazın Aynı Alacak İçin Rehnedilmesi .....	188
a. Genel Olarak .....	188
b. Taşınmazlardan Her Birinin Alacağın Belirli Bir Miktarı İçin Güvence Oluşturması .....	190
c. Taşınmazlardan Her Birinin Alacağın Tamamı İçin Güvence Oluşturması (Toplu Rehin, Müteselsil Rehin) ....	191
III. Kamuya Açıklık İlkesi .....	193
A. Taşınmaz Rehninin Kurulması.....	193
1. Hukuki Sebep .....	193
2. Tescilin Gerçekleştirilmesi.....	196
B. Taşınmaz Rehninin Sona Ermesi .....	197
IV. Sabit Dereceler Sistemi .....	198
A. Kural.....	198
B. İstisnaları.....	200

1.	Kanundan Dođan İstisnalar .....	200
a.	Rehnin Paraya Çevrilmesinde .....	200
b.	Arazinin İyileştirilmesinde .....	201
2.	Sözleşmeden Dođan İlerleme Hakkı .....	201
V.	Kayım Atanması .....	202
VI.	Yeni Malikin Taşınmazı Rehin Yükünden Kurtarması .....	203
§ 3.	İPOTEK .....	204
I.	Kavram, İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedinden Farkı .....	204
II.	Özellikleri .....	204
A.	Her Türlü Alacak İçin Kurulabilmesi .....	204
B.	Alacağa Bağlı (Fer'i) Hak Olması .....	205
C.	Malik ile Borçlunun Ayrı Kişiler Olabilmesi .....	206
1.	Genel Olarak .....	206
2.	Özellikleri .....	206
a.	Muacceliyet İhbarı Bakımından .....	206
b.	Ödeme veya İcra Emri Bakımından .....	207
c.	Borcu Sona Erdirme Yetkisi Bakımından .....	207
III.	Hükümleri .....	208
A.	Yeni Malikin Borcu Üstlenmesi .....	208
B.	İpotekli Alacağın Devri .....	209
C.	İpotek Yükünün Bölünmesi .....	209
IV.	Kanuni İpotek Hakları .....	211
A.	Genel Olarak .....	211
B.	Tescile Tabi Olmayan Kanuni İpotek Hakları .....	212
C.	Tescile Tabi Kanuni İpotek Hakları .....	212
1.	Türleri .....	212
a.	Satıcıya, Satış Bedeli Alacağı İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	212
b.	Elbirliđi Ortaklarına, Paylaşmadan Dođan Alacakları İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	212
c.	Yapı Alacaklılarına Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	213
d.	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Bakım Alacaklısına Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	215
e.	Üst Hakkı Sahibine, Üst Hakkı Sona Erdiđinde Taşınmaz Malikine Kalan Yapıların Bedeli İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	215

f.	Taşınmaz Malikine, İrat Biçiminde Belirlenen Üst Hakkı Bedeli İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	215
g.	Kat Malikleri Lehine, Ortak Giderler Payını Ödemeyen Kat Malikine Karşı Olan Alacak İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	216
h.	Vakıflar Genel Müdürlüğüne, Taviz Bedeli Alacağı İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı .....	216
2.	Alacaklının Tescili İsteme Hakkının Hukuki Niteliği .....	216
3.	Önceden Feragatin Mümkün Olmaması .....	217
4.	Tescili İsteme Hakkının Tabi Olduğu Süreler .....	218
5.	Kanuni İpotek Hakkının Tescili .....	219
6.	Tescile Tabi Kanuni İpotek Hakkının Sırası .....	220
a.	Genel Olarak .....	220
b.	Üst Hakkı Sahibine Tanınan Kanuni İpotek Hakkı Bakımından .....	220
c.	Yapı Alacaklısına Tanınan Kanuni İpotek Hakkı Bakımından .....	221
aa.	Sıra .....	221
bb.	Öncelik Hakkı .....	222

## ÜÇÜNCÜ AYIRIM TAŞINIR REHNİ

§ 1.	TAŞINIR REHNİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER .....	225
I.	TAŞINIR REHNİNİN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ .....	225
A.	Taşınır Rehninin Tanımı .....	225
B.	Taşınır Rehninin Özellikleri .....	226
II.	TAŞINIR REHNİ TÜRLERİ .....	227
A.	Medeni Kanunda Yer Alan Taşınır Rehni Türleri .....	228
B.	Diğer Kanunlarda Yer Alan Taşınır Rehni Türleri .....	229
1.	Teslimsiz Sicilli Taşınır Rehni Türleri .....	229
2.	Teslimsiz ve Sicilsiz Taşınır Rehni Türleri .....	231
§ 2.	TAŞINIR REHNİNE HÂKİM OLAN İLKELER .....	232
I.	ALACAĞA BAĞLILIK .....	232
II.	BELİRLİLİK .....	235
A.	Rehin Konusunun Belirli Olması .....	235
B.	Alacağın Belirli Olması .....	237

III. KAMUYA AÇIKLIK.....	238
IV. İYİNİYETİN KORUNMASI.....	241
V. TEMİNATIN BÖLÜNMEZLİĞİ .....	242
VI. ÖNCELİK.....	243
VII. LEX COMMISSORIA .....	244
§ 3. TESLİME BAĞLI REHİN .....	246
I. GENEL OLARAK.....	246
II. REHİN HAKKININ KONUSU .....	247
III. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	249
A. Borçlandırıcı İşlem: Rehin Sözleşmesi.....	249
B. Tasarruf İşlemi: Aynı Sözleşme + Zilyetliğin Devri .....	252
1. Aynı Sözleşme .....	252
2. Zilyetliğin Devri.....	253
a. Rehinli Alacaklının Dolaysız Zilyetliği Kazanması.....	254
aa. Taşınırın Teslimi.....	254
bb. Araçların Teslimi.....	255
cc. Zilyetlik Sözleşmesi (Uzak Elden Teslim).....	255
dd. Kısa Elden Teslim.....	256
b. Rehinli Alacaklının Dolaylı Zilyetliği Kazanması .....	256
aa. Zilyetliğin Havalesi.....	256
bb. Temsilci, Özellikle Yediemin Aracılığı İle Rehin Zilyetliğinin Kazanılması .....	257
cc. Hükmen Teslim .....	258
IV. ART REHİN HAKKININ KURULMASI.....	258
V. REHİN HAKKININ ZAMANAŞIMI İLE KAZANILMASI .....	260
VI. REHİN HAKKININ KAPSAMI.....	260
VII. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	262
A. Rehinli Alacaklının Hakları.....	262
B. Rehinli Alacaklının Borçları .....	263
VIII. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ .....	265
A. Alacağın Sona Ermesi.....	265
B. Alacaklının Feragat Etmesi .....	266
C. Taşınırın Yok Olması .....	266
D. Taşınırın Paraya Çevrilmesi.....	266
E. Sürenin Dolması veya Bozucu Koşulun Gerçekleşmesi .....	266
F. Alacaklı ve Malik Sifatlarının Birleşmesi.....	267

G. Alacaklının Rehin Zilyetliğini Kaybetmesi .....	267
IX. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİNİN ASKIDA KALMASI .....	268
§ 4. HAYVAN REHNİ.....	269
I. GENEL OLARAK.....	269
II. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	270
III. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	271
IV. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ .....	272
§ 5. BİR SİCİLE TESCİLİ ZORUNLU OLAN TAŞINIRLARIN (ÖZELLİKLE MOTORLU ARAÇ) REHNİ.....	273
§ 6. HAPİS HAKKI .....	277
I. GENEL OLARAK.....	277
II. HAPİS HAKKININ KONUSU .....	278
III. HAPİS HAKKININ DOĞUMU .....	279
A. Alacaklı Borçluya Ait Taşınıra veya Kıymetli Evraka Zilyet Olmalıdır.....	279
B. Alacak Mevcut ve Muaccel Olmalıdır .....	280
C. Alacak İle Alacaklının Zilyetliğindeki Taşınır veya Kıymetli Evrak Arasında Bağlantı Bulunmalıdır.....	281
D. Hapis Hakkı, Alacaklının Yüklendiği Borç veya Borçlunun Verdiği Talimatla Bağdaşmalıdır.....	282
E. Hapis Hakkının Kullanılması Kamu Düzenine Aykırılık Teşkil Etmemelidir.....	283
IV. HAPİS HAKKININ HÜKÜMLERİ .....	284
V. HAPİS HAKKININ SONA ERMESİ.....	285
§ 7. ALACAKLAR VE DİĞER HAKLAR ÜZERİNDE REHİN.....	285
I. GENEL OLARAK.....	285
II. REHİN HAKKININ KONUSU .....	286
III. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	288
A. Borçlandırıcı İşlem: Rehin Sözleşmesi.....	288
B. Tasarruf İşlemi .....	288
1. Alacakların Rehni .....	289
a. Adi Alacakların Rehni .....	289
b. Kıymetli Evrakın Rehni .....	290
2. Emtia Senetlerinin Rehni.....	292
3. Diğer Hakların Rehni.....	294

---

IV. ART REHİN HAKKININ KURULMASI .....	294
V. REHİN HAKKININ KAPSAMI.....	295
VI. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	295
VII. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ .....	297
§ 8. REHİN KARŞILIĞINDA ÖDÜNÇ VERME İŞİ İLE UĞRAŞANLARA YAPILAN REHİN .....	298
I. GENEL OLARAK.....	298
II. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	299
III. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	299
IV. GERİ ALIM HAKKI TANIYARAK SATIŞ .....	301
§ 9. REHİNLİ TAHVİL .....	302
§ 10. TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ VE TEMİNATIN KAPSAMI .....	303
I. Alacaklının Rehni Paraya Çevirme Yetkisi .....	303
II. Teminatın Alacak Yönünden Kapsamı .....	305
KAYNAKÇA .....	307